Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chamois

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

78 000 €uros

Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 20 28 79 14
Email: julie@alpine-property.com

En bref

Prix	78 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/07/2020
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Salles de bain	1
Surface	22 m²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	450 m
Commerces les plus proches	600 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	270.00 €uros
Charges annuelles	1150.00 €uros
Nombre de Lots	40
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (170)
GES	E (51)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Vous serez séduit par cet appartement baigné de lumière, dominant l'accueillant village de Saint Gervais. Quand vous entrer dans cet appartement, vous êtes accueillit dans une atmosphère apaisante.

Si l'envie vous prend d'aller faire un tour sur le balcon, là c'est une incroyable vue sur les Fiz et la pointe de Platé qui vous accueille. Tourner encore un petit peu la tête vous profiter d'une inlassable vue sur le centre village de Saint-Gervais. Rénové au fur et à mesure des années le centre du village est aujourd'hui un lieu accueillant, chaleureux avec des monuments historiques comme son église.

De retour à l'intérieur tout le confort nécessaire est à votre disposition, une cuisine équipée pour concocter de délicieux plats, dans le séjour une belle pièce de vie vous permettra de passer d'agréables instants en été comme en hiver puis la salle de bains avec baignoire est l'occasion de se faire couler un relaxant bain chaud.

En dépendance, la cave vous permettra de stocker votre matériel de ski, la piste de retour du Bettex passe à seulement quelques centaines de mètres de l'entrée de la résidence.

Pour finir une place de parking privative assurera un accueil réussit dès votre arrivée.

L'appartement se situe au 2ème étage d'une résidence bien entretenue.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property