



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Corniche

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**257 500 €uros**



## Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 20 28 79 14

**Email:** [julie@alpine-property.com](mailto:julie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	257 500 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	31/07/2020
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	800 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	740.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	480.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	4
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (413)
<b>GES</b>	C (13)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Charmant appartement situé au coeur du village de Saint Gervais dans une ancienne maison de famille. Divisé maintenant en seulement 4 appartements.

Ce duplex occupe les deux derniers étages de la maison, il est composé comme suit :

Salon-séjour avec double exposition : sud et ouest ainsi que 2 balcons, semi ouvert sur une grande cuisine entièrement équipée puis une salle de douche complète également ce niveau.

A l'étage, 4 chambres dont 2 communicante puis 1 salle de bain avec WC.

Appartement d'un surface de 75m2 loi carrez et 90m2 de surface totale.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























