



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

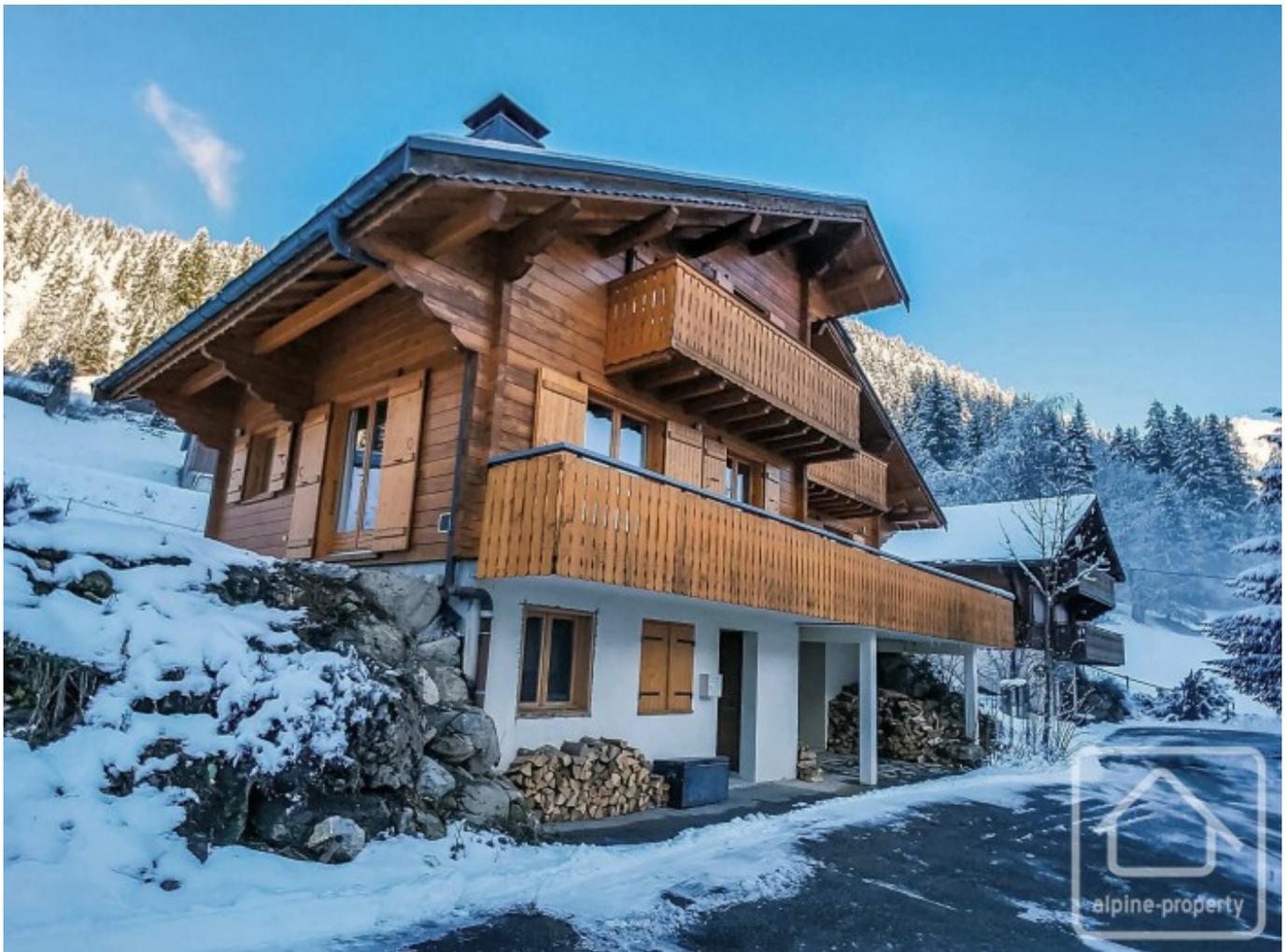
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Clare

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**725 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	725 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	04/06/2021
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	850 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Moderne et spacieux, le chalet Clare est situé dans un hameau paisible à mi-chemin entre La Chapelle d'Abondance et Châtel. Orienté sud, il jouit d'une vue merveilleuse sur le mont de Grange et le chaînon montagneux des dents du Midi.

En excellent état, il comprend les pièces suivantes :

- Au rez-de-chaussée, grand salon décroissant avec insert, cuisine américaine moderne, salle à manger et second salon également avec cheminée, salle de douche et accès à des terrasses ensoleillées.

- Au premier étage, grand palier avec canapé-lit, chambre principale spacieuse avec balcon et salle de bain attenante (douche, baignoire, deux lavabos et toilettes), trois chambres supplémentaires et salle de bain familiale de belles dimensions (douche, baignoire, lavabo et toilettes).

- Au sous-sol, deux vastes garages offrant la possibilité de créer des pièces habitables additionnelles (appartement indépendant ou chambres, vestiaire à chaussures, etc.).

Le séjour du chalet est équipé de planchers chauffants.























