



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalets de Vonnes, B

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**2 250 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	2 250 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	24/03/2021
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Les chalets de Vonnes sont deux bâtiments neufs de style « chalet » qui seront construits en surplomb dans le très prisé quartier du lac de Vonnes à Châtel.

Ils seront d'excellente qualité et bénéficieront d'une finition rarement égalée dans les constructions neuves. Ils seront également livrés clés en main, avec des cuisines tout équipées, des murs intérieurs revêtus de bois brûlé/brossé et un revêtement extérieur en pierre.

Il ne reste actuellement que deux logements disponibles.

L'appartement A2 est un duplex spacieux de 145,30 m<sup>2</sup> d'espace habitable et 241,31 m<sup>2</sup> d'espace utilisable. Son prix est de 1 390 000 € TVA comprise. Il comprend un vaste séjour décroissant verticalement de près de 50 m<sup>2</sup>, une impressionnante chambre principale avec coin bureau, toilettes et salle de bain, deux chambres, un espace de couchage supplémentaire et une salle de bain.

Il est possible d'ajouter d'autres chambres et d'autres salles de bain moyennant un supplément.

Le chalet B est un chalet indépendant de 225 m<sup>2</sup> d'espace habitable et 328 m<sup>2</sup> d'espace utilisable. Il comprend 5-6 chambres, 4 salles de bain, un salon décroissant verticalement et une aire ouverte spacieuse accueillant un séjour luxueux. L'agencement peut toutefois être revu pour répondre aux exigences des acheteurs. Son prix de base est de 2 250 000 €.

Les deux biens immobiliers seront pourvus de murs de bois très décoratifs, de parquets de chêne chauffés, de fenêtres à triple vitrage, de volets électriques, de cuisines tout équipées avec des appareils de marque Bosch, d'équipement de salle de bain signé Gerberit, d'étagères à chaussures et gants chauffantes, de prises électriques et de robinets dans les garages et de l'aménagement requis pour accueillir le foyer choisi par leurs acheteurs.

Le projet se déploiera près du pied des pistes dans le hameau de Vonnes, au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil. Les chalets jouiront d'une vue imprenable sur la vallée d'Abondance au nord-ouest, ainsi que sur La Chapelle d'Abondance et Le Linga. La navette pour skieurs dessert l'arrêt du lac de Vonnes, juste à côté du site, et se rend au centre du village. Le bas des remontées mécaniques du Gabelou et des Portes du Soleil sera à quelques minutes de marche.

La livraison est prévue pour l'été 2020.









Document non contractuel









