



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Choucas

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

362 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	362 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/07/2022
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	74.5 m ²
Surface du terrain	1800 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	950 m
Commerces les plus proches	650 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	480.00 €uros
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Vous aimez les vues à couper le souffle, le soleil, une atmosphère paisible et verdoyante, et tout cela à deux pas du centre de Saint-Gervais ? Alors, cet Appartement est pour vous !

Atypique, séduisant, chaleureux sont les adjectifs qui caractérisent le mieux cet appartement.

L'histoire de cet appartement est intéressante, installé au rez-de-chaussée d'une maison de pays des années 30, cette bâtisse appartenait auparavant à une famille historique de Saint Gervais. Entièrement rénové, vous bénéficiez du confort et de la qualité des matériaux d'aujourd'hui. C'est ensuite un horloger Suisse qui a trouvé son bonheur au sein de ce lieu inspirant.

Vous disposez de trois chambres, une salle de bains, une cuisine, une salle à manger ouverte sur une magnifique loggia baignée de lumière pour profiter de la vue. En extérieur vous profitez de 1800m² de terrain avec plusieurs terrasses très charmantes exposé sud ouest afin de profiter de chaque coucher de soleil.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font partie du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Si vous souhaitez acheter cet appartement pour un investissement locatif cette appartement peut générer environ 23 000 € de revenu annuel en location courte durée. Soit une rentabilité brute de 6,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























