



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Cour des Alpes, 5A

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

670 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	670 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	21/11/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	107 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	200 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	11
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Cour des Alpes est un complexe résidentiel sans pareil situé dans un quartier très coté, mais tranquille, au cœur de Samoëns, à mi-chemin à pied de la télécabine du Grand Massif Express et des attrait des magasins et restaurants du village. Composé de deux chalets (A et B) orientés sud, ce complexe à la finition soignée comptera 11 appartements alliant charme alpin traditionnel et confort moderne. Les promoteurs sont des entrepreneurs établis de la vallée de l'Arve voisine qui jouissent d'une bonne réputation. Ils disposent d'un portfolio de réalisations de qualité en Haute-Savoie et aux alentours, y compris plusieurs complexes d'immeubles de style « chalet » récents très réussis à Samoëns et Morillon.

L'appartement 5A est un T5 de 107,95 m² (5,5 m² à moins de 1,80 m de hauteur sous plafond) situé aux deuxième et troisième étages du chalet A. Il comprend une entrée avec placards encastrés conduisant à un séjour découloigné de 33,79 m², y compris la cuisine équipée, de style contemporain. Le salon et la salle à manger donnent sur un grand balcon orienté sud-ouest. Les pièces sont également les suivantes : toilettes indépendantes, salle de bain, deux chambres d'adultes avec armoires encastrées, autre chambre d'adultes avec salle de douche attenante (lavabo, douche et toilettes) et chambre principale (au niveau supérieur) avec dressing et installations sanitaires attenantes (lavabo, douche et toilettes). Cette dernière chambre dispose d'un balcon privé. Une cave fermant à clé et un casier à skis accompagnent l'espace habitable. Un grand garage verrouillable peut être acheté séparément moyennant un supplément de 17 000 €.

Le prix indiqué comprend le mobilier et l'équipement de salle de bain et de cuisine (four combiné, table de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur-congélateur). Les sols seront carrelés dans les cuisines, salles de bain, toilettes, entrées et couloirs ; il y aura du parquet dans les chambres et les séjours.

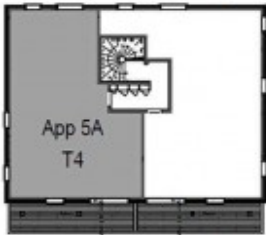
Chaque appartement disposera du chauffage par le sol avec son propre chauffe-eau au gaz. La température pourra être réglée à distance en ligne ou sur un portable.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour protéger votre investissement. La livraison est prévue pour l'automne 2021.

Comme les appartements sont vendus sur plan (VEFA), leurs acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits (2,5 %).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

La Cours des Alpes



Bâtiment A
2eme Etage



Appartement A5			
T5 2 eme étage			
	>1,80 m	<1,80 m	Total
Entrée	8,99 m²		
Séjour cuisine	33,79 m²		
Chambre 1	10,05 m²		
Beins 1	3,70 m²		
Chambre 2	10,48 m²		
Chambre 3	10,66 m²		
Beins 2	2,83 m²		
Chambre 4	9,83 m²	5,55 m²	15,38 m²
Beins 3	5,26 m²		
Dressing	4,33 m²		
TOTAL	102,40 m²	5,55 m²	107,95 m²
Balcon	22,25 m²		



Façade Sud Bat B



Façade Sud Bat A

Noter: Les surfaces habitables, les détails architecturaux et les cotes sont susceptibles d'être légèrement modifiés lors de la mise au point définitive.

