Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Cour des Alpes, 3B

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

490 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	490 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	06/01/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	84 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	200 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	11
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Cour des Alpes est un complexe résidentiel sans pareil situé dans un quartier très coté, mais tranquille, au cœur de Samoëns, à mi-chemin à pied de la télécabine du Grand Massif Express et des attraits des magasins et restaurants du village. Composé de deux chalets (A et B) orientés sud, ce complexe à la finition soignée comptera 11 appartements alliant charme alpin traditionnel et confort moderne. Les promoteurs sont des entrepreneurs établis de la vallée de l’Arve voisine qui jouissent d’une bonne réputation. Ils disposent d’un portfolio de réalisations de qualité en Haute-Savoie et aux alentours, y compris plusieurs complexes d’immeubles de style « chalet » récents très réussis à Samoëns et Morillon.

L’appartement 3B est un T4 de 84,14 m² situé au premier étage du chalet B. Il comprend une entrée avec placards encastrés conduisant à un séjour décloisonné de 31,75 m², lequel inclut une cuisine contemporaine équipée, ainsi que des toilettes séparées, une salle de bain, deux chambres d’adultes avec armoires encastrées et une troisième chambre d’adultes avec salle de douche attenante (toilettes, lavabo et douche). L’extérieur offre un balcon de 13,25 m² orienté sud-ouest accessible depuis le séjour et la cuisine. Une cave fermant à clé et un casier à skis accompagnent l’espace habitable. Un grand garage verrouillable peut être acheté séparément moyennant un supplément de 17 000 €.

Le prix indiqué comprend le mobilier et l’équipement de salle de bain et de cuisine (four combiné, table de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur-congélateur). Les sols seront carrelés dans les cuisines, salles de bain, toilettes, entrées et couloirs ; il y aura du parquet dans les chambres et les séjours.

Chaque appartement disposera du chauffage par le sol avec son propre chauffe-eau au gaz. La température pourra être réglée à distance en ligne ou sur un portable.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour protéger votre investissement. La livraison est prévue pour la fin du mois de mars 2021.

Comme les appartements sont vendus sur plan (VEFA), leurs acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits (2,5 %).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Bâtiment B
1er Etage

Appartement 3B		
T4 1er Etage		
Entrée	11,56	m²
Séjour cuisine	31,75	m²
Chambre 1	10,85	m²
Bains 1	3,77	m²
Chambre 2	11,11	m²
Chambre 3	10,57	m²
Bains 2	2,90	m²
WC	1,63	m²
TOTAL	84,14	m²
Balcon	13,25	m²

Façade Sud Bat B

Façade Sud Bat A

Note: Les surfaces habitables, les détails architecturaux et les vues sont susceptibles d'être légèrement modifiés en cas de mise au point définitive.