Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chablais

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

265 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	265 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/04/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	3
Salles de bain	2
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.2 km
Commerces les plus proches	3.9 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	2
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (355)
GES	C (18)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L’appartement Chablais est situé dans le très prisé village d’Essert-Romand, à quelques minutes en voiture de Morzine, station touristique de réputation internationale. La ruelle est tranquille, et la résidence, en retrait de la route, avec des places de parking hors rue. Cet appartement occupe tout le dernier étage du bâtiment, qui ne compte par ailleurs qu’un seul autre logement et demeure intime et paisible.

L’entrée principale de la résidence est au rez-de-chaussée. Un escalier conduit à l’entrée de l’appartement. La porte s’ouvre sur un vestibule spacieux qui communique avec deux chambres, une salle de bain, la cuisine et le séjour. Une chambre d’adultes avec salle de bain attenante se trouve au fond du salon.

La cuisine est tout équipée, mais pas récente. Bien qu’elle soit parfaitement fonctionnelle, elle pourrait être refaite ou rajeunie, ce qui permettrait aux nouveaux propriétaires de personnaliser leur acquisition. Les salles de bain sont d’un âge similaire, également 100 % fonctionnelles, mais quelque peu démodées sur le plan de la décoration.

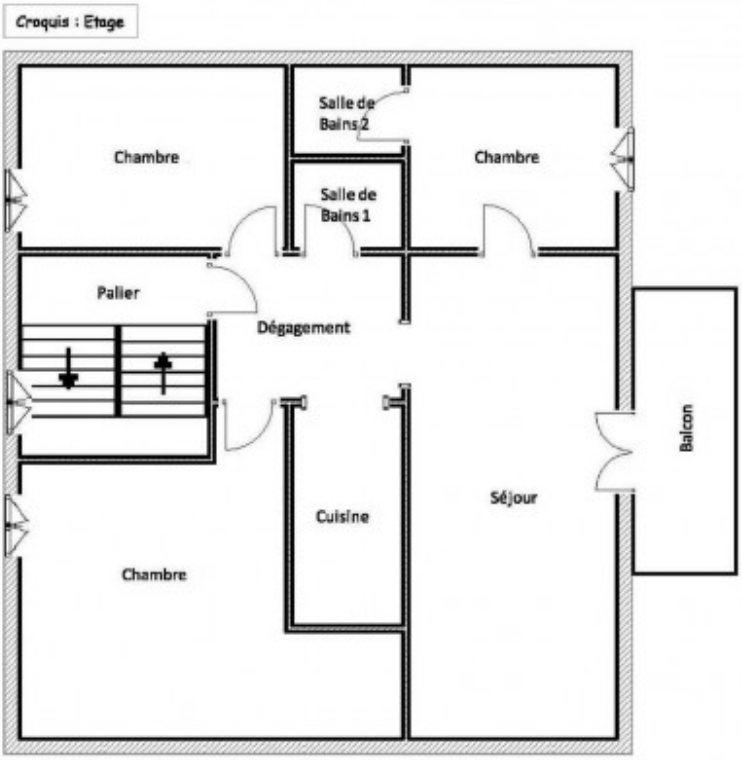
Les trois chambres présentent de belles dimensions et peuvent toutes accueillir un lit à deux places sans problème. La chambre principale dispose d’une salle de bain attenante et d’un balcon avec vue orientée sud-ouest. Le séjour spacieux n’est pas en reste avec son propre balcon très ensoleillé.

Cet appartement est vendu avec une grande cave, approximativement de la taille d’un garage pour une voiture. Cette cave est très pratique pour ranger tout votre équipement de ski, plusieurs vélos, voire votre planche à pagaie ou votre canoé. De plus, elle peut aussi bien servir d’atelier. L’accès se fait par l’intérieur de la résidence (escalier intérieur) ou directement de l’extérieur.

Le bien immobilier comprend également une place de parking et une petite surface de pelouse, qui pourrait devenir un joli jardinet privé, ou encore être pavée pour créer une autre place de parking.

L’appartement Chablais offre espace, paix, tranquillité et proximité de Morzine à un prix abordable. N’hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

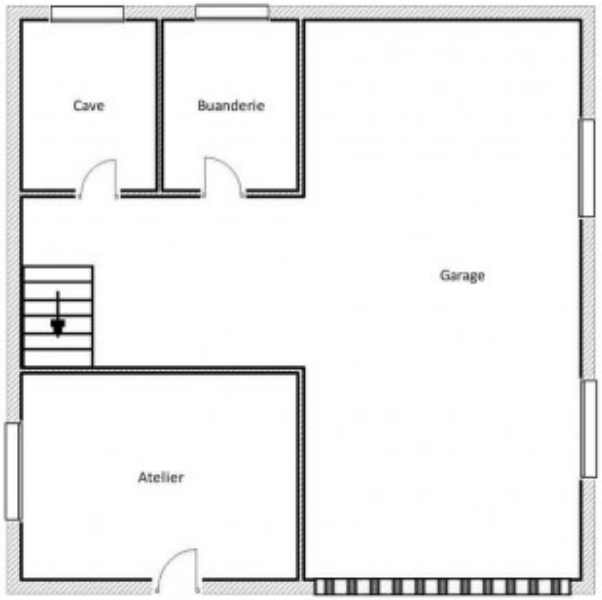
Le bien est soumis au statut de la copropriété.


Croquis : Etage
Chambre
Salle de Bains 2
Chambre
Salle de Bains 1
Palier
Dégagement
Balcon
Séjour
Cuisine
Chambre

ANNEXES

Schéma de repérage

Croquis : Sous-sol



alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property