



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Maya

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**300 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	300 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	29/06/2020
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	57.7 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	600 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	541.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2060.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	7
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (81)
<b>GES</b>	C (18)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Maya est un trois-pièces bien agencé situé dans une petite résidence de sept appartements construite par des artisans locaux en 2015. Son quartier, le hameau du Bérouze, est très coté. On peut se rendre à pied aisément au village (la place n'est qu'à 12 min de marche sur terrain plat), à un arrêt de la navette pour skieurs, à la piscine en plein air et à plusieurs lacs un peu plus loin.

Ce rez-de-jardin qui totalise 57,75 m<sup>2</sup> de surface répond à la norme RT2012. Son allure contemporaine et propre est des plus agréables à vivre. L'entrée donne sur un vestibule spacieux pourvu d'espaces de rangement encastrés. C'est ensuite un séjour décloisonné qui vous accueille, avec une cuisine tout équipée et une salle à manger s'ouvrant sur une terrasse privée orientée sud avec accès au jardin commun de la résidence. Notez que les portes coulissantes qui permettent d'aller dehors depuis le séjour sont équipées de volets électriques. À côté du salon, il y a une chambre d'adultes, puis une seconde chambre actuellement meublée de lits superposés. Les deux chambres sont finies avec du parquet de bois véritable et des armoires encastrées. L'appartement comprend également des toilettes séparées (y compris un meuble-lavabo) et une salle de bain familiale.

Le chauffage est assuré par un système de chauffage central au gaz qui alimente des radiateurs avec thermostats individuels. L'eau chaude et le chauffage sont couverts par les charges d'entretien trimestrielles.

Cet appartement dispose aussi d'un garage pouvant être fermé à clé, d'une place de parking et d'une cave au rez-de-chaussée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























