



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Ourson

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

120 000 €uros



Contact

Contactez **Émilie Fougère** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 76 52 15 09

Email: emilie@alpine-property.com

En bref

Prix	120 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/11/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	28.8 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	1.6 km
Taxe foncière	483.00 €uros
Charges annuelles	1160.00 €uros
Nombre de Lots	24
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (533)
GES	C (29)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé à seulement 5 minutes en voiture de la télécabine des Carroz et du centre du village, l'appartement Ourson se trouve au rez-de-chaussée d'une petite résidence entourée de chalets, dans le quartier calme et verdoyant des Feux, sur la route de Flaine.

Acheté sur plan par ses propriétaires actuels il y a une vingtaine d'années, il a toujours été bien entretenu et il sera vendu meublé.

Il se compose comme suit: un couloir avec un espace de rangement ouvert; une chambre avec un lit double, un coin cabine avec fenêtre et lit superposé, un wc indépendant, une salle de bain et une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur une terrasse exposée sud-ouest.

Une cave et un casier à skis situés sur le même palier ainsi qu'un emplacement de parking extérieur couvert complètent ce bien.

Il profite aussi d'un arrêt de ski-bus situé à 200m d'où l'on peut en hiver prendre les navettes afin de rejoindre le centre du village et la télécabine des Carroz; en été vous serez proche des sentiers de randonnée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













