



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Carlines 1

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

575 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 575 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 17/01/2022 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Samoëns & Vallée |
| Village | Samoëns |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 3 |
| Surface | 99.8 m ² |
| Chauffage | Chauffage au sol |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 1.4 km |
| Commerces les plus proches | 2 km |
| Jardin | Oui |
| Garage | Simple |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Nombre de Lots | 14 |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Perchée sur le versant sud de Samoëns, la résidence Les Carlines est un superbe bâtiment neuf regroupant 14 appartements sur un site très enviable en périphérie du village. Offrant une vue à couper le souffle sur les montagnes environnantes et la vaste vallée du Giffre, elle est également bien située, à 5 min de marche seulement de la place du village, un lieu historique.

L'appartement 1 est un duplex de quatre pièces totalisant 99,80 m² au rez-de-jardin et au sous-sol de la résidence. Au niveau inférieur, on trouvera une entrée avec niche de rangement (placard encastré) donnant sur un séjour découloigné de 29,68 m² avec cuisine contemporaine équipée, une chambre, une salle de douche avec toilettes et un balcon de 10,07 m² accessible par le séjour et la chambre. Le niveau du jardin accueillera une buanderie, un débarras, une salle de bain, des toilettes séparées, une chambre avec armoire encastrée et une chambre dotée d'une salle de douche attenante (douche et lavabo). L'extérieur offrira une terrasse de 10,09 m² accessible par les deux chambres et 224,08 m² de jardin privé. Une place de parking souterrain et une cave fermant à clé sont comprises dans la vente. Un grand garage verrouillable peut être acheté séparément moyennant un supplément de 19 500 €. Un ascenseur desservira le parking souterrain et les garages.

Le prix indiqué comprend le mobilier et l'équipement de salle de bain et de cuisine (four combiné, table de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur-congélateur). Les sols seront carrelés dans les séjours, cuisines, salles de bain, toilettes, entrées et couloirs ; il y aura du parquet dans les chambres.

Chaque appartement disposera du chauffage par le sol avec son propre chauffe-eau au gaz. La température pourra être réglée à distance en ligne ou sur un portable.

Un système de son ambiophonique pourra aussi être installé dans tout l'appartement moyennant un léger supplément.

Nous sommes ravis de collaborer à nouveau avec ce promoteur réputé d'Annecy, qui a déjà livré une résidence de qualité à Samoëns l'an dernier.

La construction répondra à un cahier des charges très exigeant et, une fois achevée, se fondera harmonieusement

dans l'environnement. Les niveaux acoustiques et thermiques seront optimaux, car le bâtiment sera certifié « NF Habitat ».

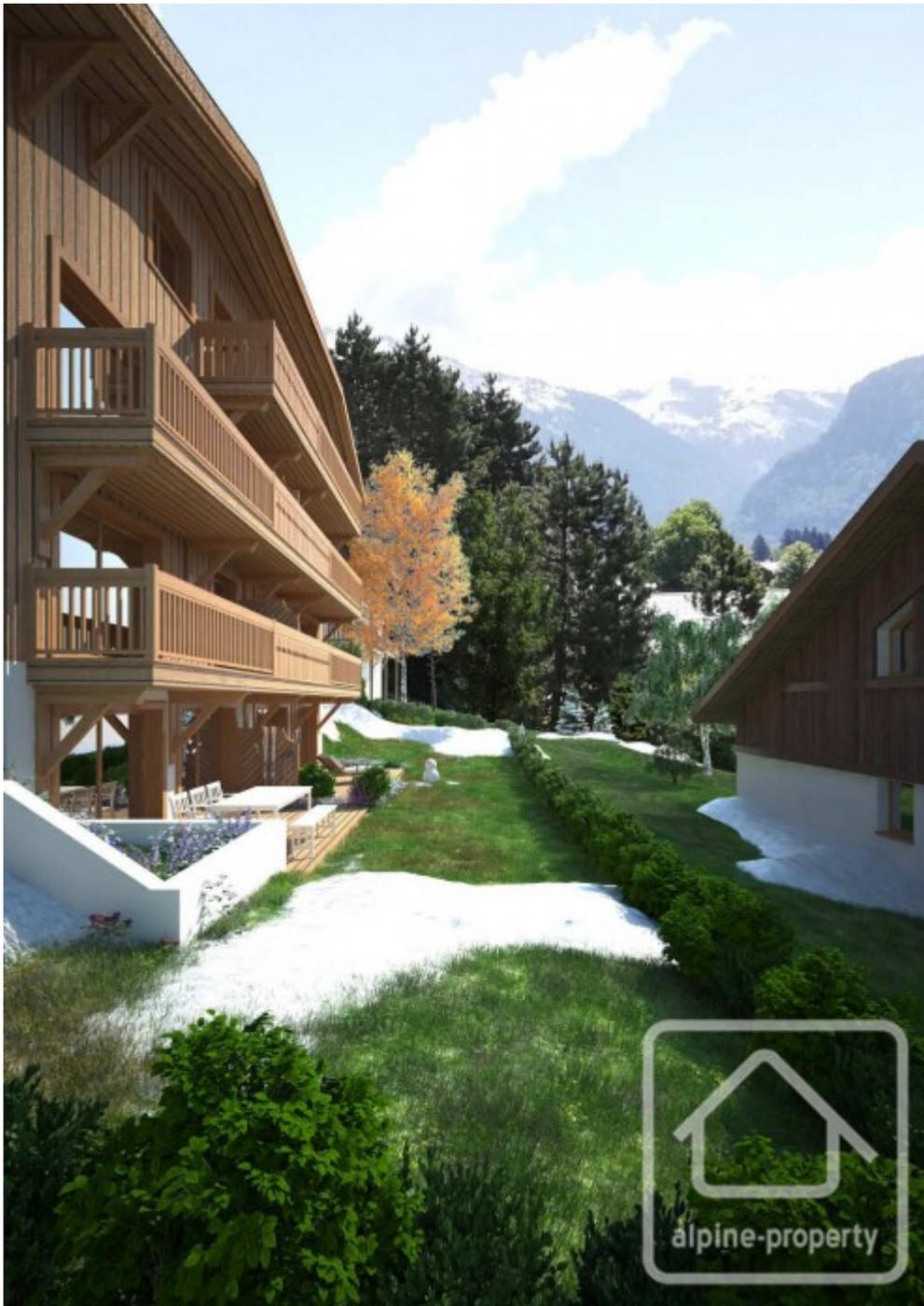
Toutes les garanties nécessaires sont en place pour protéger votre investissement. La livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2021.

Comme les appartements sont vendus sur plan (VEFA), leurs acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits (2,5 %).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





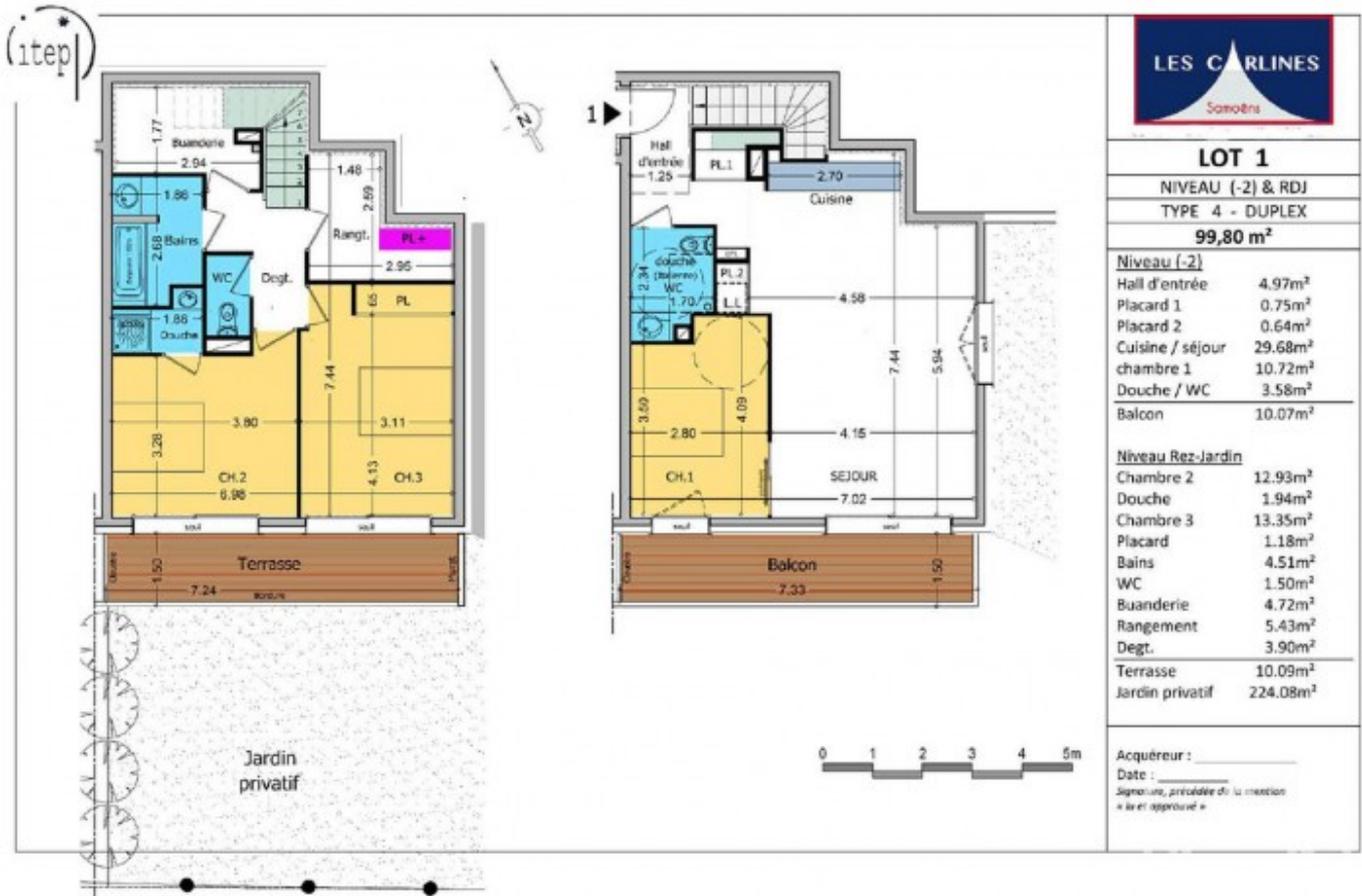


Richesse et douceur du bois pour une décoration soignée des murs, des cuisines, salles de bains et dressing



appartement n°1

Type : 4 - DUPLEX
 Etage : (-2) & RDJ
 Surface : 99,80 m²
 Terrasse : 1
 Balcon :
 Jardin privatif : 1
 Garage :



Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont donnés sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. De ce fait, les indications portées sur les plans ne sont qu'approximatives et donc non contractuelles. La position, la dimension et le nombre de radiateurs seront définis ultérieurement suivant l'étude thermique. Les retombées, poutres, faux plafond, équipements et