



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Tague

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

390 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	390 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/06/2020
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	140 m ²
Surface du terrain	1500 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1157.00 €uros
Consommation énergétique	D (241)
GES	C (27)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici l'histoire de ce chalet de famille situé sur la commune de Saint-Gervais. Remplis de souvenirs et de bons moments, ce lieu a été édifié en 1969 pour une Famille de Saint Gervais. Vous êtes accueilli dans un des plus beaux hameaux de la commune. Depuis les balcons vous, vous retrouvez dans une atmosphère verdoyante et naturel. Si vous levez la tête, vous serez charmé par le panorama sur les dômes de Miage, le glacier de Bionnassay et les aiguilles du Glacier. Voici l'opportunité pour vous de disposer d'un chalet extrêmement bien situé avec le plaisir de pouvoir créer la disposition et l'ambiance que vous souhaitez à l'intérieur. Saint-Gervais est un territoire riche en découverte et convivialité. Les valeurs et l'ADN d'une station de montagne sont bien respectés.

Le Chalet est distribué de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée une cuisine avec accès au jardin, un séjour, une chambre et une salle de bains.
- A l'étage trois chambres dont deux avec balcons et vue sur les dômes de Miage. Une pièce à aménager en bureau ou seconde salle de bains.
- Au sous-sol un garage, une grande pièce et un local technique.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font partie du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.





















