



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Terrain de la Cote

**Vailly, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman**

**59 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	59 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	26/08/2022
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Du Brevon
<b>Village</b>	Vailly
<b>Surface du terrain</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Pistes les plus proches</b>	10 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3.5 km
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce terrain est situé sur un versant très ensoleillé et offre la plus belle vue qui soit sur la vallée, avec un panorama qui englobe le mont Billiat et la station de ski d'Hirmentaz. L'environnement, très tranquille, est celui d'un hameau peu fréquenté constitué de vieilles fermes et de quelques chalets récents.

La pente est assez forte. Une rue partagée, avec tous les réseaux prêts à être raccordés, traverse la parcelle. Les parcelles voisines, similaires, sont déjà construites.

Nous avons rédigé un billet de blogue qui donne des conseils [pour faire construire votre chalet dans les Alpes ici](#).

Proche du point culminant d'un cul-de-sac, elle se trouve à 1,5 km du village de Vailly, dans lequel on peut trouver quelques bars et restaurants (ou une combinaison des deux), des commerces et une école. De Vailly, il faut 20 min pour rallier Thonon-les-Bains et les rives du lac Léman. On trouve une pharmacie, un cabinet médical et davantage de commerces à Lullin, à 3 km de là. La station de ski locale d'Hirmentaz est à 8 min de route. De plus, de nombreuses grandes stations sont accessibles à moins d'une heure, y compris dans le domaine des Portes du Soleil (30 min). 55 min de route suffisent pour rejoindre l'aéroport de Genève.













Commune de VAILLY -  
Propriété n° 1

PLAN FONCIER ET REGULIER DU TERRAIN  
Bornage du 26/11/2018  
Echelle 1/ 200 ème  
Section A

