



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Studio des Pistes

**Combloux, Combloux, Mont Blanc**

**80 000 €uros**



## Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 20 28 79 14

**Email:** [julie@alpine-property.com](mailto:julie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	80 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	07/07/2020
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Combloux
<b>Village</b>	Combloux
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	250 m
<b>Commerces les plus proches</b>	250 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	376.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	900.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	220
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (486)
<b>GES</b>	C (25)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

A seulement 250 mètres du départ des pistes avec un balcon-terrace offrant une vue splendide sur le Mont-Blanc et le massif des Fiz, vous serez sous le charme de ce studio.

Aménager d'un coin nuit avec lit superposé, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie avec canapé convertible puis une salle de bains avec baignoire. En dépendance une cave privative et un casier à ski. Vendu entièrement meublé.

Située à seulement 4 km de Megève et 30km de Chamonix, Combloux est un village de charme installé face au Mont Blanc, disposant d'un vaste domaine skiable de plus de 100km de pistes de 1100m à 1930m d'altitude. En été un plan d'eau biotope est ouvert à la baignade de mi-juin à début septembre. L'aéroport international de Genève est à 1h de route.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











