



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Octavia

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

425 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	425 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	89.4 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.9 km
Commerces les plus proches	3.7 km
Taxe foncière	437.00 €uros
Charges annuelles	1100.00 €uros
Nombre de Lots	8
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (416)
GES	C (26)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans le réputé village d'Essert-Romand, à moins de 5 min du centre de Morzine, l'appartement Octavia est en parfait état. Depuis sa construction en 2010, il a été minutieusement entretenu, au point de paraître neuf.

Au dernier étage d'une résidence de huit appartements, il est lumineux et ample, avec ses hauts plafonds et ses nombreuses aires ouvertes. L'extérieur et les parties communes sont aussi en excellent état.

Cet appartement occupe tout le dernier étage du petit immeuble, ce qui lui donne des allures d'appartement-terrasse. L'impression d'espace est palpable dès l'entrée. Cette dernière comprend de nombreux rangements intégrés. La pièce à vivre a une double hauteur sous plafond et donne sur deux grandes terrasses de toit. Elle englobe une cuisine moderne de belle facture et la salle à manger. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et de sa propre terrasse de toit. L'appartement compte deux chambres de plus, soit une chambre d'adultes et une chambre meublée de lits superposés. On y trouve également une salle de bain familiale spacieuse (avec douche et coin buanderie).

L'appartement est à vendre avec une place de parking et une grande cave, pratique pour ranger skis et vélos.

Le principal supermarché de la vallée se trouve à 5 min de route et à une distance similaire du centre de Morzine, qui donne accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil, ainsi qu'à de nombreux magasins, bars et restaurants. Un service d'autobus relie d'ailleurs Essert-Romand à Morzine.

Essert-Romand est un authentique village savoyard, riche en couleur locale. On y trouve une attrayante auberge qui reste en activité tout au long de l'année, idéale pour déjeuner sur le pouce, dîner tranquillement ou déguster quelques bières en soirée. Enfin, le village offre un service de pizzas à emporter, que ceux qui n'ont pas envie de cuisiner après une journée sur les pistes affectionnent particulièrement !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













