



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Izee, 3

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

258 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	258 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/03/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	56.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	770.00 €uros
Charges annuelles	1516.00 €uros
Nombre de Lots	76
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (372)
GES	C (21)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement est au rez-de-jardin d'une élégante résidence construite en 2005 par le très réputé constructeur MGM. Il profite d'un environnement calme et bucolique dans le quartier du Lay situé entre Arâches et Les Carroz. Deux minutes en voiture suffisent pour rejoindre la station .Il est à 200 mètres d'un arrêt pour les navettes de ski gratuites et à 500 mètres de la supérette.

L'appartement vendu entièrement meublé est composé d'une entrée avec placards s'ouvrant sur la pièce de vie avec coin cuisine et coin salon ce dernier profitant d'une grande baie vitrée donnant sur la terrasse et un espace commun engazonné. Il jouit aussi de 2 chambres avec placards, dont une en-suite avec douche et WC ,d'un WC indépendant et d'une salle de bain avec baignoire et lave linge. L'appartement est vendu avec pas moins de 3 caves, un casier à ski et une place de parking couverte en sous-sol tous situés dans le même bâtiment et accessibles par l'ascenseur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























