Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Grangette

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

495 000 €uros

Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 62 69 12 72
Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/06/2020
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	52.4 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	811.00 €uros
Charges annuelles	900.00 €uros
Consommation énergétique	G (450)
GES	C (22)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet est situé dans un charmant lotissement du quartier des Grangettes et profite d’une position dominante sur les autres chalets. Il est entouré d’un bel espace engazonné plat et possède de nombreuses places de parking aérien, un garage fermé ayant un accès direct au hall d’entrée et un charmant mazot de 8 m2 construit récemment, isolé et équipé de l’électricité.

Ce chalet de 69,02 M2 (52,46m2 en Loi Carrez et 16,56m2 de surface utile) se compose comme suit:
Une entrée desservant le garage de 16,22 m2 qui bénéficie de 2 fenêtres et permet d’accéder à des combles aménagés en dortoir, un WC, et la pièce de vie de 23,09 m2 dont la cuisine ouverte sur séjour a été conçue sur mesure par un artisan. Un esprit chaleureux a été apporté à cette pièce grâce au lambris qui recouvre l’ancien crépis et au poêle à bois. Une porte fenêtre permet d’accéder à la terrasse exposée Sud et au jardin plat .
L’étage est composé de 3 chambres avec placards et une salle de bain entièrement rénovée et possédant une baignoire, une douche ainsi qu’un WC. Tous les sols de l’étage ont été récemment remplacé par du parquet stratifié et la salle de bain entièrement rénovée.

Il serait possible d’augmenter la surface habitable en aménageant le garage de 16m2 et de créer un abri voiture en contrepartie.

Le lotissement est desservi par un arrêt de bus des navettes de ski gratuites.

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property