



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet du Lac

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 250 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 250 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	22/12/2020
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1078 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	2153.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (305)
<b>GES</b>	E (60)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet du Lac est situé à l'un des emplacements les plus convoités de Châtel : en surplomb du magnifique lac de Vonnes, dans les hauteurs du village.

Construit en 1994, il a récemment fait l'objet de rénovations majeures, qui ont englobé les salles de bain, le chauffage central et l'aménagement paysager (à l'extérieur). L'habitation est agencée comme suit :

- Rez-de-chaussée (étage principal) - cuisine américaine et salle à manger, bar au design unique, salon équipé d'une cheminée suspendue, chambre d'adultes avec salle de douche attenante et salle de douche séparée incluant des toilettes.

- Premier étage - deux grandes chambres d'adultes avec balcon, chambre individuelle (servant actuellement de salon de télévision) et salle de bain familiale spacieuse.

- Sous-sol - grande chambre d'adultes avec salle de bain attenante et kitchenette (pourrait servir de studio indépendant), dortoir (avec lits superposés), chaufferie et buanderie.

L'extérieur offre une terrasse de rêve : vaste, moderne et dotée d'un jacuzzi encastré et couvert d'un toit transparent laissant voir le lac et l'impressionnante chaîne des Cornettes de Bise.

Ce chalet dispose également d'un système de chauffage de l'eau et de la maison récent (2017), d'un garage pour deux voitures et d'un vestiaire à chaussures de ski avec supports chauffants.

En plus de l'attrait de sa vue spectaculaire, il a l'avantage d'être à deux pas (100 m) de deux nouveaux télésièges : vous pouvez presque skier jusqu'au seuil ! Enfin, la navette gratuite pour les pistes fait un arrêt à proximité, et le centre de Châtel n'est qu'à 20 min de marche.























