



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Flocon

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

104 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	104 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/10/2020
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	28 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	10 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1020.00 €uros
Nombre de Lots	82
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Laissez-vous séduire par la vue sur les dômes de Miage et le Glacier ainsi que les autres sommets, ils veilleront sur votre séjour à chaque saison. Accédez à un charmant village riche en découvertes et convivialité.

L'appartement est situé au coeur du village au deuxième étage d'une résidence qui vous permettra de vivre et de vous imprégner de la vie du village ainsi que de nouer des liens avec les commerçants.

La commune de Saint-Gervais "abrite" le Mont-Blanc et propose la voie d'accès la plus directe. Le toit de l'Europe domine le domaine skiable et les thermes.

L'appartement vous accueille de la manière suivante : une entrée avec rangement distribuant la salle de douche avec toilette, le grand coin nuit à droite, l'entrée donne également accès au séjour où vous pourrez passer d'agréable moment en famille ou entre amis. La cuisine est ouverte sur le séjour. Un grand balcon vous permettra de profiter du panorama.

En hiver, le domaine évasion Mont-Blanc vous ouvre ses portes et déroule plus de 400 km de pistes entre les sapins et panoramas inoubliables.

Une cave est vendue avec l'appartement pour stocker le matériel nécessaire, puis un casier à skis et un local commun permettant de ranger les vélos est à votre disposition.

L'appartement est vendu meublé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























