



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Village

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

345 000 €uros



Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 20 28 79 14

Email: julie@alpine-property.com

En bref

Prix	345 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/09/2020
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	81 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	10 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	730.00 €uros
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (243)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Au cœur du village de Saint Gervais, dans une maison de ville de seulement 5 appartements, vous serez séduit par cet appartement avec une vaste terrasse de 20m² exposé plein sud avec vue sur le massif des Aravis ainsi que le Mont Joly.

L'appartement complètement rénové avec des matériaux de qualité dispose d'une belle cuisine entièrement équipée ouverte sur un coin salon-salle à manger donnant accès à la terrasse, une chambre en suite avec baignoire et douche puis deux autres chambre avec salle de douche commune ainsi qu'un toilette séparé.

En dépendance se trouve une grande cave de 10m², stationnement au pied de la résidence.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























