



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Soleil

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 250 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	1 250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/02/2020
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	240 m ²
Surface du terrain	1150 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2.3 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	C (124)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé sur l'adret de Samoëns à 1 km seulement du centre du village, le chalet Soleil offre une vue impressionnante sur la vallée du Giffre. Il dégage en outre un puissant charme montagnard, sous un design chic et minimaliste. Achevé en décembre 2017, cette demeure à deux étages est encore couverte par la garantie des artisans qui l'ont construite.

Le hall d'entrée, avec espaces de rangement encastrés et toilettes indépendantes, donne sur un séjour à couper le souffle : le plancher de béton poli se marie aux poutres de pin Douglas pour créer un espace décroissant hors du commun. Des baies vitrées s'étendant du sol au plafond laissent entrer la lumière du jour, et le poêle à bois n'attend qu'une allumette pour réchauffer ces froides nuits d'hiver. Au-delà des portes coulissantes, un grand balcon avec coin grillades convivial est là pour divertir famille et amis pendant les longues soirées d'été. La cuisine et la salle à manger sont éclairées par des fenêtres sur deux côtés, ce qui souligne leur clarté et leur allure moderne. Toujours au même étage, il y a une chambre d'adultes avec balcon privé, une salle de douche avec toilettes et un bureau.

En haut de l'escalier, sous la charpente apparente, un petit salon confortable accueille celles et ceux qui s'aventurent à l'étage. Une passerelle de bois enjambant le séjour conduit à un autre balcon orienté sud.

Au niveau le plus bas, le rez-de-jardin comprend trois chambres spacieuses avec salles de bain attenantes disposant toutes d'un accès privé à une terrasse en bois et au jardin. Les pièces utilitaires sont nombreuses : garage pour deux voitures, deux pièces de rangement, buanderie et chaufferie. Une porte extérieure garantit un accès indépendant pratique.

Respectueux de l'environnement, ce chalet est extrêmement bien isolé. De plus, il est équipé d'un système de chauffage géothermique par le sol sur toute sa surface.

Le souci du moindre détail s'applique également à l'extérieur, où l'on peut fouler – et admirer – de superbes marches de bois et de galets tout autour de la maison. La grande terrasse en bois mène à une vaste pelouse et à un jacuzzi, parfait pour contempler le soleil couchant au-dessus des montagnes. L'allée qui conduit à la maison offre suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures, sans compter les deux places disponibles dans le

garage.























