Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Appt Saisons

### Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

### 155 000 €uros

## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 71 89 41 37
**Email:** antoine@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 155 000 €uros |
| **Statut** | VENDU |
| **Dernière mise à jour** | 13/08/2021 |
| **Région** | Mont Blanc |
| **Localité** | St Gervais |
| **Village** | Saint Gervais les Bains |
| **Chambres** | 1 |
| **Salles de bain** | 1 |
| **Surface** | 36 m² |
| **Chauffage** | Chauffage central au fuel |
| **Pistes les plus proches** | 450 m |
| **Commerces les plus proches** | 600 m |
| **Charges annuelles** | 1759.00 €uros |
| **Nombre de Lots** | 122 |
| **Procédure en cours** | Non |
| **Consommation énergétique** | D (134) |
| **GES** | D (40) |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

Cet appartement vous plonge dans une ambiance relaxante, d'un coté depuis le premier balcon vous profitez du panorama sur le dôme de Miage, les Aiguilles des glaciers, l'aiguille de Bionnassay tout en surplomb le magnifique village de Saint Gervais. Reprenez votre souffle, vous aller être séduit !!
Les valeurs et l'ADN de la montagne sont bien présents - vous profitez d'une proximité avec la piste de skis et des remontées mécaniques.

La première partie vous plaît ? Alors vous allez adorer la seconde ! De l'autre cote de l'appartement depuis la chambre vous profitez d'un deuxième très large balcon vous imprégnant d'une atmosphère verdoyante - cette fois ci vous profitez d'une vue sur les Aiguilles de Varan.

L'appartement se situe dans une résidence calme et entretenue.

Pour la partie technique voici la distribution de l'appartement :

L'entrée distribue à gauche le salon/séjour/cuisine. Le bar séparant la cuisine du séjour peut être supprimé afin d'agrandir l'espace de vie. Cette pièce donne accès au premier balcon. A droite, vous trouverez la chambre avec un placard de rangement et l'accès au second balcon. Entre ces deux pièces vous trouvez une salle de bains avec baignoire ainsi qu'une toilette séparée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

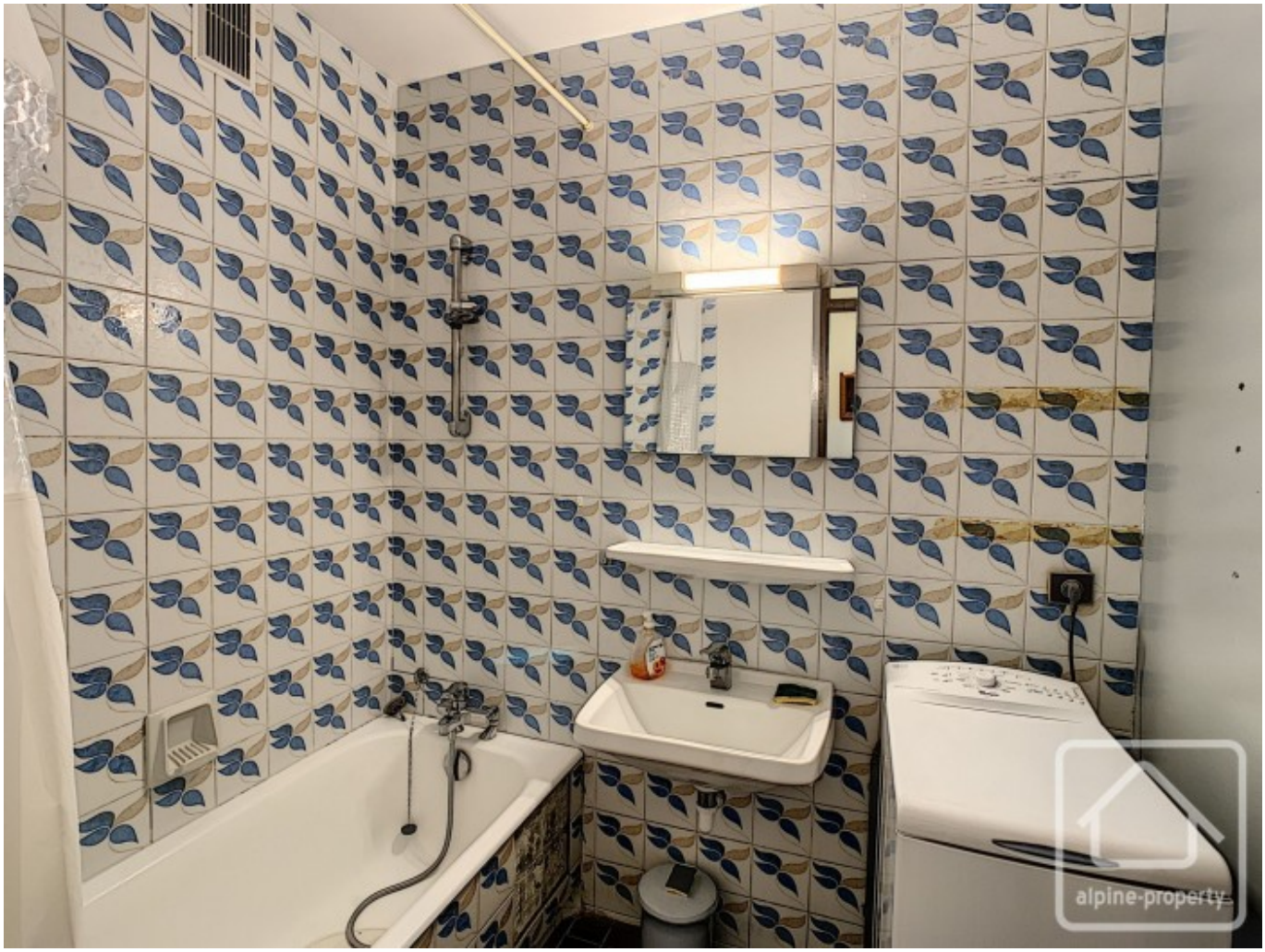
alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property


alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property