



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chevenoz

Chevenoz, Pays de Gavot, Bords du Léman

597 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	597 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/10/2020
Région	Bords du Léman
Localité	Pays de Gavot
Village	Chevenoz
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	203 m ²
Surface du terrain	1315 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Taxe foncière	1415.00 €uros
Consommation énergétique	D (196)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Chevenoz est une maison moderne située dans un joli village à mi-chemin entre le lac Léman et le principal domaine skiable des Portes du Soleil à Châtel.

Avec plus de 200 m² de surface habitable et 370 m² de surface utilisable, ce chalet comprend les pièces suivantes :

— Au premier étage, grand salon avec cheminée et accès à plusieurs terrasses ensoleillées, salle à manger, cuisine tout équipée, chambre principale avec salle de bain attenante et toilettes séparées.

— Au deuxième étage, mezzanine (bureau), quatre chambres, dont une avec balcon, deux salles de douche et deux toilettes séparées.

— Au rez-de-chaussée, garage, sauna et buanderie.

L'extérieur offre une piscine avec vue panoramique accessible depuis le séjour ainsi qu'une dépendance abritant un garage pour deux voitures et un espace (au-dessus du garage) pouvant être converti en logement, au besoin. Deux allées fournissent amplement de parking pour les véhicules qui viendraient s'ajouter.

Ce chalet jouit d'une somptueuse vue panoramique en surplomb et se trouve dans un quartier tranquille du village. Chevenoz n'est qu'à 25 min de Châtel et 15 min d'Évian et du lac Léman. Les stations de ski les plus proches sont Bernex (5 min) ou Abondance (10 min).





















