



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. L'Escale

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

309 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	309 000 euros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	06/11/2025
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	94.5 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	450 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	855.00 euros
Charges annuelles	700.00 euros
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (174)
GES	E (52)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

A quelques minutes à pied du village, vous serez séduit par ce grand appartement avec une vue à coupé le souffle sur toute la chaîne des Aravis et les aiguilles de Waren.

Dans une maison de ville de seulement 4 lots avec jardin partagé, cet appartement d'une surface au sol de 150m² se trouve sur le 2^{ème} et 3^{ème} niveau.

L'appartement est disposé comme suit :

- Entrée desservant une belle cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger ouverte sur une terrasse d'angle avec exposition sud-ouest, 1 cellier, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC séparé ainsi qu'une buanderie.
- A l'étage complètement indépendant se trouve un studio avec salle de bains et pièce de vie d'une surface de 21m² ainsi que des combles aménageables des 2 côtés.

De nombreuses possibilités s'offre à vous comme par exemple relié le studio à l'appartement du bas pour avoir une 4^{ème} chambre ou laisser ce studio indépendant afin d'avoir un complément locatif.

En dépendance vous disposez de 2 places de parking privatives.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font partie du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























