



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. des Nants

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

185 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	185 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/01/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	36.8 m²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1844.00 €uros
Nombre de Lots	101
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (272)
GES	E (63)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement est situé dans un quartier des Carroz qui profite d'un bel engouement ces dernières années de par son environnement calme et bucolique tout en étant à 3 minutes en voiture du Centre .Un arrêt de bus des navettes de ski gratuites se trouve à 300 m seulement de la résidence. Cette dernière est bien entretenue et profite d'un fond de travaux confortable qui a permis d'apporter beaucoup d'améliorations: nouvelles boîtes aux lettres, gouttières, digicodes, éclairage extérieur automatiques, création de caves.

Cet appartement, très bien entretenu bénéficie d'un accès indépendant à la résidence car il est situé dans une des ailes d'une bâtiment en rez-de-chaussée et d'une spacieuse terrasse privative de 28 m2 faisant l'angle du bâtiment. Celle-ci profite de deux expositions, Sud/Ouest et Nord/Ouest et d'où l'on peut admirer le Pic du Marcellis.

L'appartement se compose comme suit:

D'un séjour avec de nombreuses ouvertures dont 2 portes fenêtres donnant sur la terrasse. Il fait 22 M2 qu'il partage avec la cuisine. La salle de bain se trouve derrière cette dernière: une douche, un WC, un meuble avec vasque et une machine à laver la composent.

L'appartement possède 2 chambres, l'une avec placards intégrés et la deuxième étant du type cabine avec lits superposés.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé du gros électroménager (dont la majeure partie a été changée récemment).

Les charges de copropriété incluent entretien de la résidence, des espaces verts, déneigement mais aussi eau et chauffage!

Il possède aussi une place de parking aérien devant la terrasse, une cave de 2,4 m2 et un casier à ski.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















