



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet d'Alpage Le Fouyet

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**275 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	275 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	09/03/2021
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	2914 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	8 km
<b>Commerces les plus proches</b>	4 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Taxe foncière</b>	255.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

A noter : pas accessible en hiver.

Chalet d'alpage, accessible l'hiver seulement par motoneige ou skis de randonnée et l'été avec un 4x4, un quad ou à pied.

Le chalet d'alpage le Fouyet, est l'un de ses biens qui se font de plus en plus rares sur le marché.

Ce chalet a été rénové et est composé comme suit :

Entrée dans la cuisine équipée d'un poêle à bois, un grand salon, lui aussi équipé de son poêle à bois, une salle de bain avec baignoire et douche, W.C indépendant, deux grandes chambres.

Le Fouyet a été rénové tout en conservant les boiseries, abreuvoirs et le charme authentique de ce chalet d'alpage, il est néanmoins agréable et confortable.

Il dispose de plus d'un potentiel important grâce à sa grange qui est elle encore entièrement à rénover.

Le Fouyet est un alpage situé à 1350 m d'altitude, l'usage d'un véhicule approprié 4x4 ou quad est indispensable pour accéder à ce havre de paix.

L'alpage est entouré d'une dizaine de chalets.

L'environnement est grandiose, naturel et préservé, les vues sont stupéfiantes.

Le village de Saint Jean d'Aulps est situé à 4 km et la station du Roc d'Enfer appartenant au domaine des Portes du soleil à seulement 8km.



























