



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet d'Alpage Le Fouyet

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

275 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Prix | 275 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 09/03/2021 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | St Jean d'Aulps & Vallée |
| Village | Saint Jean d'Aulps |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 136 m ² |
| Surface du terrain | 2914 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Radiateurs électriques |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Pistes les plus proches | 8 km |
| Commerces les plus proches | 4 km |
| Jardin | Oui |
| Taxe foncière | 255.00 €uros |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

A noter : pas accessible en hiver.

Chalet d'alpage, accessible l'hiver seulement par motoneige ou skis de randonnée et l'été avec un 4x4, un quad ou à pied.

Le chalet d'alpage le Fouyet, est l'un de ses biens qui se font de plus en plus rares sur le marché.

Ce chalet a été rénové et est composé comme suit :

Entrée dans la cuisine équipée d'un poêle à bois, un grand salon, lui aussi équipé de son poêle à bois, une salle de bain avec baignoire et douche, W.C indépendant, deux grandes chambres.

Le Fouyet a été rénové tout en conservant les boiseries, abreuvoirs et le charme authentique de ce chalet d'alpage, il est néanmoins agréable et confortable.

Il dispose de plus d'un potentiel important grâce à sa grange qui est elle encore entièrement à rénover.

Le Fouyet est un alpage situé à 1350 m d'altitude, l'usage d'un véhicule approprié 4x4 ou quad est indispensable pour accéder à ce havre de paix.

L'alpage est entouré d'une dizaine de chalets.

L'environnement est grandiose, naturel et préservé, les vues sont stupéfiantes.

Le village de Saint Jean d'Aulps est situé à 4 km et la station du Roc d'Enfer appartenant au domaine des Portes du soleil à seulement 8km.

























