



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme du Four

Flumet, Megève, Mont Blanc

499 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	499 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/07/2021
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Flumet
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	220 m ²
Surface du terrain	40044 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	11 km
Commerces les plus proches	11 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	G (430)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette charmante ferme savoyarde se cache en lisière d'un boisé paisible, où elle offre une vue somptueuse sur la vallée de l'Arve. Elle se trouve néanmoins à proximité des commerces et des stations de ski de Crest-Voland, de Praz-sur-Arly et des Saisies, et le domaine skiable des Trois-Vallées n'est qu'à 1 h de route. Le lac d'Annecy et l'aéroport de Genève sont accessibles en à peine 40 min et 1 h 30 de voiture, respectivement.

L'agencement des pièces est le suivant :

Dernier étage - chambre principale, salle de bain, salon avec cheminée et mezzanine (sur laquelle on peut dormir) et chambre d'enfants avec lits superposés.

Rez-de-chaussée - cuisine et salle à manger décloisonnées, grande chambre pour deux personnes avec lits superposés et salle de douche attenante (incluant un sauna) et immense garage avec vestiaire à skis.

Mazot - triplex composé de trois chambres, d'une salle de douche et d'une cuisine.

Extérieur - four à pain d'origine, jacuzzi chauffé au bois, piscine chauffée et terrain de 4 hectares !

Cette maison aux attributs exceptionnels est parfaite pour servir de petit gîte proche des stations de ski voisines, sans pour autant pâtir de leur vue, ou pour accueillir une famille dans un cadre idyllique.











