



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Bois aux Dames

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

595 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/12/2020
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	194.6 m ²
Surface du terrain	1177 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Consommation énergétique	E (310)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé sur 1200 m² de terrain paysagé, le chalet Bois aux dames est idéalement situé à moins de 500 m de la principale remontée mécanique de Samoëns, soit la télécabine du Grand Massif Express.

Construit en 1983, ce chalet a récemment fait l'objet de nombreuses rénovations. Son propriétaire actuel les a réalisées avec l'objectif de réduire l'empreinte environnementale de la maison et, ce faisant, en a considérablement réduit les frais courants. L'isolation du chalet a été complètement refaite et toutes les portes et fenêtres extérieures ont été changées. De plus, une pompe à chaleur a été installée comme principale source de chauffage par le sol. La salle de bain, la salle de douche et les toilettes ont également été remises à neuf.

Vendu entièrement meublé, ce chalet de quatre pièces compte deux niveaux. Par l'entrée au rez-de-chaussée, on accède à une cuisine bien équipée et à un vaste séjour (salon et salle à manger). De grandes portes vitrées s'ouvrent sur une magnifique terrasse orientée sud. La salle à manger possède un poêle à bois pour passer d'agréables soirées d'hiver autour d'un bon feu. Une chambre d'adultes, une salle de douche et des toilettes séparées se trouvent également au rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a une mezzanine et deux grandes chambres, avec suffisamment de place sous les combles pour créer un espace de rangement appréciable. Les deux chambres donnent sur un balcon ensoleillé. Une salle de bain et des toilettes récemment refaites complètent cet étage.

Le chalet dispose d'un garage spacieux qui sert également de buanderie et d'espace de rangement pour les skis. Le sous-sol offre une cave et un local de rangement. A l'extérieur, un jardin bien entretenu jouit d'une vue superbe sur le sommet des montagnes environnantes. Outre le garage, il y a assez de place pour garer 3 ou 4 autres voitures dans l'allée.























