



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Pombourg

La Forclaz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

260 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	260 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/06/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Forclaz
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	150 m²
Surface du terrain	800 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	17 km
Commerces les plus proches	14 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	308.00 €uros
Consommation énergétique	E (322)
GES	E (64)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La maison Pombourg est une maison typique en vieilles pierres recouvertes par des feuilles de vignes grimpant autour de ses fenêtres.

Une maison charmante et de caractère perchée dans un lieu-dit dénommé le Pombourg sur la commune de la Forclaz, à mi-route entre Thonon les Bains et le Lac Léman et les stations de ski des Portes du soleil.

Sur trois niveaux, la maison est composée comme suit :

En rez-de-jardin : une cave, un local technique avec la chaudière au fioul, un garage permettant d'accueillir une voiture.

Un escalier extérieur permettant d'accéder à la terrasse au premier étage.

Au premier étage : une terrasse cette dernière permettant l'accès à l'entrée principale, une entrée sur un couloir desservant une cuisine, deux chambres, un espace de rangement et une salle d'eau, un W.C indépendant, un grand salon séjour avec cheminée à insert.

L'une des chambres et le salon disposent de balcons bénéficiant de vues à couper le souffle sur les montagnes et on peut également y apercevoir le Lac Léman par temps dégagé.

Un accès au jardin se situe à ce niveau, le jardin d'une surface de 800 m².

Au deuxième étage : une grange à rénover

La maison dispose d'un mazot, cette annexe typiquement savoyarde apporte charme et caractère supplémentaire à cette dernière, le mazot permet aussi de faire une chambre originale pour les invités, de le louer en tant que logement insolite ou tout simplement de l'utiliser en rangement supplémentaire.

La maison Pombourg est dans un bon état général, et de bonne construction néanmoins elle nécessite des travaux, les matériaux sont d'époques !

Elle est spacieuse lumineuse et agréable et dispose d'un potentiel important grâce à sa grange qui est elle encore entièrement à rénover.

Le village de La Forclaz est situé à 17 km de Thonon les Bains et du Lac Léman, 14 km du village de Saint Jean d'Aulps, et la station du Roc d'Enfer appartenant au domaine des Portes du soleil à seulement 17 km.
Idéal pour les personnes souhaitant ne pas être trop loin de Genève à environ 1h de la maison Pombourg.























