



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Linga

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 195 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 195 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/12/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	167.7 m ²
Surface du terrain	836 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	250 m
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	F (421)
GES	C (25)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Linga est une demeure moderne et spacieuse de six pièces située tout près du domaine skiable du Linga à Châtel.

Construit il y a une dizaine d'années à peine, il est toujours en excellent état à l'intérieur comme à l'extérieur. Il a été exploité comme maison d'hôte au ski, mais il pourrait aussi bien servir de maison familiale ou de résidence secondaire, voire être loué meublé.

L'étage principal comprend un séjour décloisonné (salon et salle à manger) avec poêle à bois suspendu, cuisine tout équipée et accès à une grande terrasse couverte.

L'étage supérieur abrite trois chambres, toutes dotées d'installations sanitaires attenantes privées.

Depuis l'étage principal, un escalier en colimaçon descend vers une salle de jeux, deux chambres d'adultes (une avec salle de bain attenante, l'autre avec salle de bain privée) et un vestiaire.

Le chalet se dresse sur une agréable parcelle ensoleillée avec vue sur les pistes du Linga. Il est également pourvu d'une terrasse avec jacuzzi, d'une terrasse pour prendre le soleil et de places de parking.

Il est vendu meublé et prêt à l'emploi, jacuzzi, sauna et billard compris.















