



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Clos du Savoy, B31

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

254 000 €uros



Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 20 28 79 14

Email: julie@alpine-property.com

En bref

Prix	254 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/09/2019
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	45 m ²
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	60 m
Garage	Parking couvert
Charges annuelles	900.00 €uros
Nombre de Lots	40
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Clos du Savoy est un emplacement de choix face au départ du télécabine de Saint Gervais-Bettex. Niché à flanc de montagne, Le Clos du Savoy présente une architecture de grande qualité qui reflète le patrimoine architectural singulier de St Gervais Les Bains.

Cet appartement B31 est situé au deuxième étage du bâtiment B avec 1 chambre, 1 salle de bain et un coin montagne. Il y a aussi un balcon. La cuisine est équipée d'un four, d'un lave-vaisselle, d'une hotte, de plaques de cuisson à induction et d'un réfrigérateur congélateur. Les salles de bains comprendront des porte-serviettes chauffants ainsi qu'un meuble vasque avec éclairage et miroirs.

La finition des sols sera une combinaison de carrelage résistant dans les espaces de vie et de revêtements de sol stratifiés dans les chambres

Pour le stockage, il y a une cave et un casier à skis inclus.

Les logements sont équipées d'une place de parking ou d'un garage souterrain et sont toutes deux adaptées aux voitures hautes (4x4 avec galerie) et équipées de prises électriques.

Le chauffage sera extrêmement efficace en fournissant un chauffage hydraulique au sol programmable à distance. Que ce soit pour l'électricité ou pour l'eau, chaque appartement sera installé sur des compteurs individuels afin que les propriétaires ne paient que pour leur consommation réelle.

Les normes de construction sont conformes aux critères écologiques rigoureux connus sous le nom de RT2012 - bâtiment à faible consommation et 61% moins d'émissions de CO2 que la normale et 28% moins coûteux à gérer que la norme.

Les appartements seront livrés pour la première partie de 2020.

S'agissant d'une nouvelle construction, les frais de notaire bénéficieront du taux applicable de 2,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





