



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Les Solarets 14

**Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc**

**244 000 €uros**



## Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 20 28 79 14

**Email:** [julie@alpine-property.com](mailto:julie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	244 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	27/12/2019
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Les Contamines
<b>Village</b>	Les Contamines Montjoie
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	60 m
<b>Nombre de Lots</b>	17
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Son emplacement garantit aux acquéreurs un accès facile à toutes les commodités ainsi qu'une vue spectaculaire sur le massif de Miage, le mont Joly et le village en contrebas.

La résidence est conçue pour offrir un niveau de confort et une qualité de construction élevés. L'architecture, quoique moderne, reste fidèle au style alpin avec ses revêtements extérieurs à base de bois et de pierre locale. Les panneaux solaires et les systèmes de chauffage ultra-performants assurent à cet immeuble avec ascenseur un excellent confort, doublé d'économies énergétiques exceptionnelles. Résidence avec Certification BBC. Chaque habitation a été pourvue de grandes fenêtres pour tirer pleinement parti de l'ensoleillement.

L'appartement 14 est situé au premier étage et dispose d'un balcon-terrasse de 11m<sup>2</sup> avec une exposition nord-est (soleil levant).

Chaque bien est vendu entièrement meublé et équipé.

- Salle de bains avec baignoire, meuble vasque et radiateur sèche-serviettes
- Cuisine équipée avec électroménager (réfrigérateur, four électrique, micro-ondes, plaques induction, hotte, lave vaisselle, bouilloire et grille pain). Ustensile de cuisine et vaisselle inclus.
- Chambre avec lit double, (literie et linge de maison inclus) luminaires, placard encastré.
- Toilettes séparées avec lave mains
- Pièce de vie avec coin repas (table, chaises inclus), canapé lit, table basse, TV, meuble TV, luminaires et linge de maison inclus.
- Sols carrelés dans la salle de bains, les toilettes et le coin cuisine- salon, parquet dans la chambre
- Vidéophone à l'entrée de la résidence
- Cave et casier à ski (au rez-de-chaussée).

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol pour 19 000€

Frais de notaire réduits à 2,5%.

Les Contamines dispose d'un domaine skiable de 120 km offrant du choix pour tous les niveaux. Le forfait de ski peut également couvrir le domaine skiable Evasion Mont Blanc offrant 450 km de piste au total, qui comprend: St Gervais, Megève, Cote 2000 et Combloux. En plus du ski alpin il y a également une piste de ski de fond à proximité. En été, cette zone se transforme en un parc d'activités. Avec un lac de baignade dans la forêt, parcours d'aventure avec des tyroliennes, golf, courts de tennis, escalade, pédalos, balade à dos d'ânes et de nombreuses promenades célèbres dans les montagnes commencent à partir de ce point. Le téléphérique est ouvert également

en été pour donner accès aux plus hautes promenades et points de vue ainsi qu'à une piste de VTT.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Appartement n° 14	
R+1	Type T2
<i>Pièces</i>	
<i>Surface en m<sup>2</sup></i>	
Salle de bain	5,08
W.C.	2,49
Entrée - Séjour	
Cuisine	25,07
Chambre 1	12,47
<b>Total Général</b>	<b>45,09</b>
Balcon	11,85





















