



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Rive

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

520 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	520 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/12/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface du terrain	184 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	631.00 €uros
Consommation énergétique	E (375)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet La rive ne saurait être mieux situé pour profiter de tous les attraits de Morzine été comme hiver. Directement sur le trajet de la navette pour skieurs, à seulement 10 min de marche du centre-ville, ce chalet au bord de l'eau est parfait pour plusieurs usages : maison de vacances, résidence principale familiale ou investissement locatif fiable et lucratif.

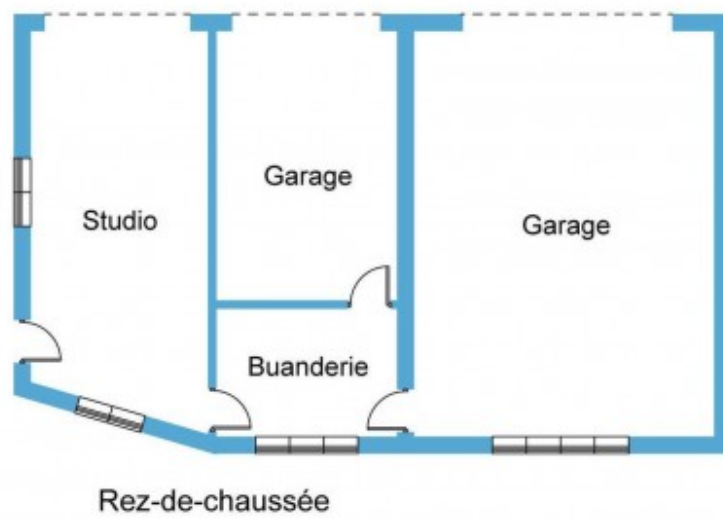
Il offre beaucoup de flexibilité, ainsi que tout l'espace de rangement dont ses propriétaires ou leurs invités pourraient avoir besoin. Bien entretenu, il demeure en excellent état. Son installation électrique est moderne ; ses fenêtres neuves, à double vitrage ; son chauffage, par le sol (électrique). Tout cela en fait un bien immobilier confortable et économique.

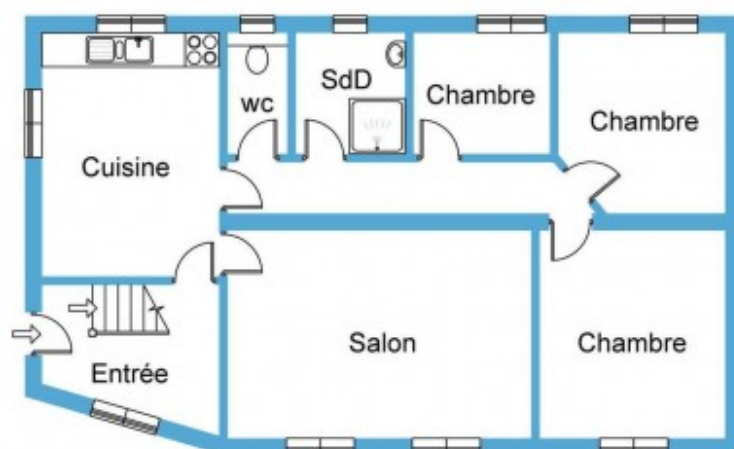
L'entrée principale, au premier étage, conduit à un couloir pratique, équipé de nombreux espaces pour suspendre des manteaux et déposer d'autres vêtements et accessoires d'extérieur. Passé ce couloir, la cuisine, ample, tout équipée, lumineuse et moderne, dispose d'un grand coin salle à manger avec vue sur le jardin. Un superbe salon, en face de la cuisine, surplombe la bouillonnante Dranse et jouit d'une vue ravissante sur les montagnes à l'arrière-plan : c'est un endroit lumineux et joyeux pour se détendre l'été ainsi qu'un havre douillet l'hiver, quand le poêle à bois l'emplit de sa chaleur !

Deux grandes chambres d'adultes et une chambre spacieuse pour une personne, une salle de douche de bonnes dimensions récemment équipée et des toilettes séparées complètent cet étage. Le grenier converti en pièce habitable joue le rôle de chambre d'appoint, parfaite pour les invités en surnombre ou pour ménager un repaire de jeux aux enfants, voire un coin de détente aux jeunes adultes. Il y a beaucoup de place pour des vacances en famille élargie au Chalet La rive, ainsi que la possibilité d'en tirer un bon revenu locatif, puisque huit à dix personnes peuvent y dormir sans empiéter sur le salon ou la salle à manger.

Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de rangement sous la forme d'un très grand garage, un second garage, plus petit, également atelier, un petit studio et une buanderie séparée. La « cerise sur le gâteau » est le jardin : juste parfait, de la bonne taille pour manger dehors et accueillir une superbe terrasse de bronzage et de détente au son de la rivière !

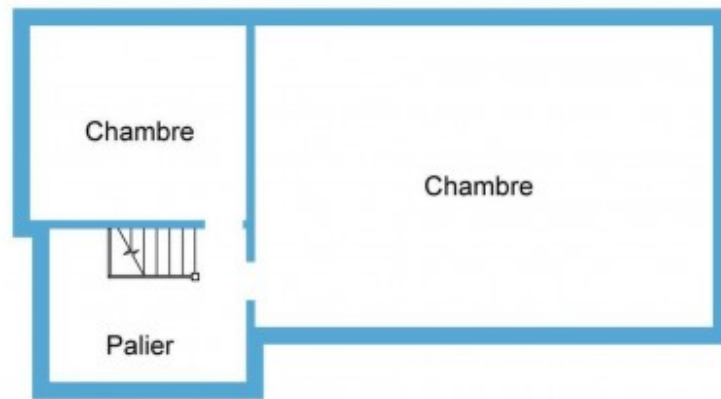
De nombreuses pièces modernes, un cadre enchanteur au bord de la rivière, plus un accès facile aux pistes et au centre-ville : le Chalet La rive a vraiment tout pour plaire !





Étage principal

À des fins d'illustration seulement. Pas à l'échelle.



Premier étage













