



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Solarets 11

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

244 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	244 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	27/11/2021
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	46 m²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	60 m
Nombre de Lots	17
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Son emplacement garantit aux acquéreurs un accès facile à toutes les commodités ainsi qu'une vue spectaculaire sur le massif de Miage, le mont Joly et le village en contrebas.

La résidence est conçue pour offrir un niveau de confort et une qualité de construction élevés. L'architecture, quoique moderne, reste fidèle au style alpin avec ses revêtements extérieurs à base de bois et de pierre locale. Les panneaux solaires et les systèmes de chauffage ultra-performants assurent à cet immeuble avec ascenseur un excellent confort, doublé d'économies énergétiques exceptionnelles. Résidence avec Certification BBC. Chaque habitation a été pourvue de grandes fenêtres pour tirer pleinement parti de l'ensoleillement.

L'appartement 11 est situé au premier étage et dispose d'un balcon avec vue sur le Mont Joly avec une exposition ouest (soleil couchant).

Chaque bien est vendu entièrement meublé et équipé.

- Salle de bains avec baignoire, meuble vasque et radiateur sèche-serviettes
- Cuisine équipée avec électroménager (réfrigérateur, four électrique, micro-ondes, plaques induction, hotte, lave vaisselle, bouilloire et grille pain). Ustensile de cuisine et vaisselle inclus.
- Chambre avec lit double, (literie et linge de maison inclus) luminaires, placard encastré.
- Toilettes séparées avec lave mains
- Pièce de vie avec coin repas (table, chaises inclus), canapé lit, table basse, TV, meuble TV, luminaires et linge de maison inclus.
- Sols carrelés dans la salle de bains, les toilettes et le coin cuisine- salon, parquet dans la chambre
- Vidéophone à l'entrée de la résidence
- Cave et casier à ski (au rez-de-chaussée).

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol pour 19 000€

Frais de notaire réduits à 2,5%.

Les Contamines dispose d'un domaine skiable de 120 km offrant du choix pour tous les niveaux. Le forfait de ski peut également couvrir le domaine skiable Evasion Mont Blanc offrant 450 km de piste au total, qui comprend: St Gervais, Megève, Cote 2000 et Combloux. En plus du ski alpin il y a également une piste de ski de fond à proximité. En été, cette zone se transforme en un parc d'activités. Avec un lac de baignade dans la forêt, parcours d'aventure avec des tyroliennes, golf, courts de tennis, escalade, pédalos, balade à dos d'ânes et de nombreuses promenades célèbres dans les montagnes commencent à partir de ce point. Le téléphérique est ouvert également

en été pour donner accès aux plus hautes promenades et points de vue ainsi qu'à une piste de VTT.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Appartement n° 11	
R+1	Type T2
Pièces	Surface en m²
Salle de bain	4,44
W.C.	2,32
Entrée - Séjour	
Cuisine	27,26
Chambre 1	12,13
Total Général	46,15
Balcon	6,02

















