Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Eterppaz

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

563 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	563 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/05/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	110 m²
Surface du terrain	376 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.4 km
Commerces les plus proches	2.2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	935.00 €uros
Consommation énergétique	C (179)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Réalisé par des artisans locaux, ce très joli chalet constitue une résidence secondaire idéale. Il se trouve à 5 min de marche seulement de l’arrêt de la navette pour skieurs le plus proche, laquelle conduit au domaine skiable du Grand Massif, avec ses 265 km de pistes.

Vallon-d’en-Haut n’est qu’à quelques minutes de Samoëns en voiture. Prisé par la population locale pour son emplacement stratégique en fond de vallée, ce hameau authentique offre de pittoresques sentiers de promenade à pied et des pistes cyclables sans côtes abruptes au bord de l’eau jusqu’au centre de Samoëns ou à Sixt. L’hiver, le circuit de ski de fond se trouve de l’autre côté de la route, dans la ravissante plaine de Vallon.

Vendu entièrement meublé, ce chalet de cinq pièces compte deux niveaux et est attenant au chalet voisin par son garage. L’entrée, du côté nord, est pourvue d’une penderie encastrée (pour manteaux et autres), de toilettes pour invités, d’un coin buanderie et d’un accès au garage (qui ferme à clé), très appréciable pour décharger ses emplettes quand il neige dehors !

La pièce principale est un séjour décloisonné, convivial et doté d’ouvertures au sud et à l’est, composé d’une cuisine bien équipée, d’une salle à manger (avec accès à une terrasse et au jardin au-delà) et d’un salon confortable agencé autour d’une imposante cheminée. Une chambre d’amis avec salle de douche attenante (douche et lavabo) jouxte cette chaleureuse pièce à vivre.

Le premier étage comprend une salle de bain familiale (avec baignoire « balnéo » et douche séparée), des toilettes, deux chambres orientées est partageant un même balcon, une troisième chambre orientée sud abritant une adorable mezzanine pour coucher des invités en surnombre ainsi qu’une salle de douche pratique, accessible par deux pièces différentes.

Le rez-de-chaussée est chauffé par le sol à l’électricité ; le premier étage est équipé de convecteurs muraux électriques.

L’extérieur consiste en un petit jardin clôturé, parfait pour profiter du plein air sans sacrifier tout son temps libre en entretien paysagé ! L’avant du garage offre plusieurs places de parking.

▼ 1st Floor

Chambre
SDD
Chambre
Balcon
Paliers
Chambre
Closet
WC
Salle de bains

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property