Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mésanges

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

565 000 €uros

Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 62 69 12 72
Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	565 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/08/2020
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	122 m²
Surface du terrain	1557 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	4.8 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	G (438)
GES	C (24)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans un cadre bucolique au coeur d'un hameau calme non loin des Carroz, entre fermes savoyardes et chapelle baroque atypique du XIX ème Siècle, ce charmant chalet décoré par ses propriétaires amoureux de brocante est construit sur 3 niveaux et offre plus de 160 M2 dont 40 M2 de surface utile.
Sa position dominante permet de profiter d'une agréable vue sur les montagnes environnantes tout en profitant d'un jardin magnifiquement arboré. Ce dernier est composé de plusieurs espaces et niveaux où vivaces et arbustes fruitiers forment une véritable couronne végétale autour du chalet. A chaque moment de la journée sa terrasse ! Toutes accessibles de la pièce de vie, vous pourrez y lézarder sans avoir à vous soucier du vis-à-vis. Un bassin et un potager complètent cet ensemble.

Le chalet se développe comme suit :
`

Au rez-de-jardin l'entrée dessert :un large dressing, un WC, une cave décorée avec de nombreux objets chinés au fil des ans dont un bar qui fera le bonheur des inconditionnels du carnotzet , un grand cellier attenant à la cave et une chambre en-suite avec une large penderie fermée par d'anciennes portes-fenêtres dont les vitres ont été astucieusement remplacées par des miroirs. Cette chambre profite d'un accès vers une terrasse indépendante.

L'étage accueille la pièce de vie composée d'une cuisine équipée, dont le chapeau tout en bois intégrant la hotte dans l'esprit des Boerne rappelle les cuisines traditionnelles savoyardes, d'un espace salon/salle à manger en L avec poêle à bois de marque Stuv (foyer 3 positions). Deux portes fenêtre permettent d'accéder au jardin et aux terrasses. Une buanderie/ cellier et un WC complètent ce niveau.

Le 3ème étage se compose de 3 grandes chambres toutes équipées de placards intégrés, d'un WC, et d'une salle de bain avec baignoire.

Le chalet profite d'un large abri pouvant accueillir 2 voitures. Sa hauteur sous-toit permet de stocker vélos et matériels divers.
La cabane du jardin est reliée à l'électricité et est idéale pour les soirées barbecue.
Chaque niveau profite d'une dalle béton. Le rez-de-chaussée et le 1er niveau possèdent un chauffage électrique au sol tandis que le 3éme est équipé de radiateurs.

Le chalet est vendu entièrement meublé et équipé.

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property