



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. 5 Les Carlines

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

339 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	339 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/01/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	63.5 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.4 km
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Nombre de Lots	14
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Perchée sur le versant sud de Samoëns, la résidence Les Carlines est un superbe bâtiment neuf regroupant 14 appartements sur un site très enviable en périphérie du village. Offrant une vue à couper le souffle sur les montagnes environnantes et la vaste vallée du Giffre, elle est également bien située, à 5 min de marche seulement de la place du village, un lieu historique.

L'appartement 5 aura une surface de 63,50 m². Il comptera deux chambres et sera situé au rez-de-jardin de la résidence. L'agencement sera le suivant : entrée avec placard intégré, séjour de 28,08 m² incluant la cuisine, contemporaine et tout équipée, deux chambres avec armoires encastrées, salle de douche avec douche à l'italienne et lavabo, toilettes séparées et terrasse de 13.53 m² orientée sud-est. Cet appartement comprendra également un grand jardin privé de 55 m², une place de parking souterrain et une cave pouvant être fermée à clé. Un grand garage verrouillable peut être acheté séparément moyennant un supplément de 19 500 €. Un ascenseur desservira le parking souterrain et les garages.

Le prix indiqué comprend le mobilier et l'équipement de salle de bain et de cuisine (four combiné, table de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur-congélateur). Les sols seront carrelés dans les séjours, cuisines, salles de bain, toilettes, entrées et couloirs, tandis qu'il y aura du parquet dans les chambres.

Chaque appartement disposera du chauffage par le sol avec son propre chauffe-eau au gaz. La température pourra être réglée à distance (sur Internet, un portable ou encore un ordinateur).

Un système de son ambiophonique pourra aussi être installé dans tout l'appartement moyennant un petit supplément.

Nous sommes ravis de collaborer à nouveau avec ce promoteur réputé d'Annecy, qui a déjà livré une résidence de qualité à Samoëns l'an dernier.

La construction répondra à un cahier des charges très exigeant et, une fois achevée, se fondera harmonieusement dans l'environnement. Les niveaux acoustiques et thermiques seront optimaux, car le bâtiment sera certifié « NF Habitat ».

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour protéger votre investissement. La livraison est prévue pour le

quatrième trimestre 2021.

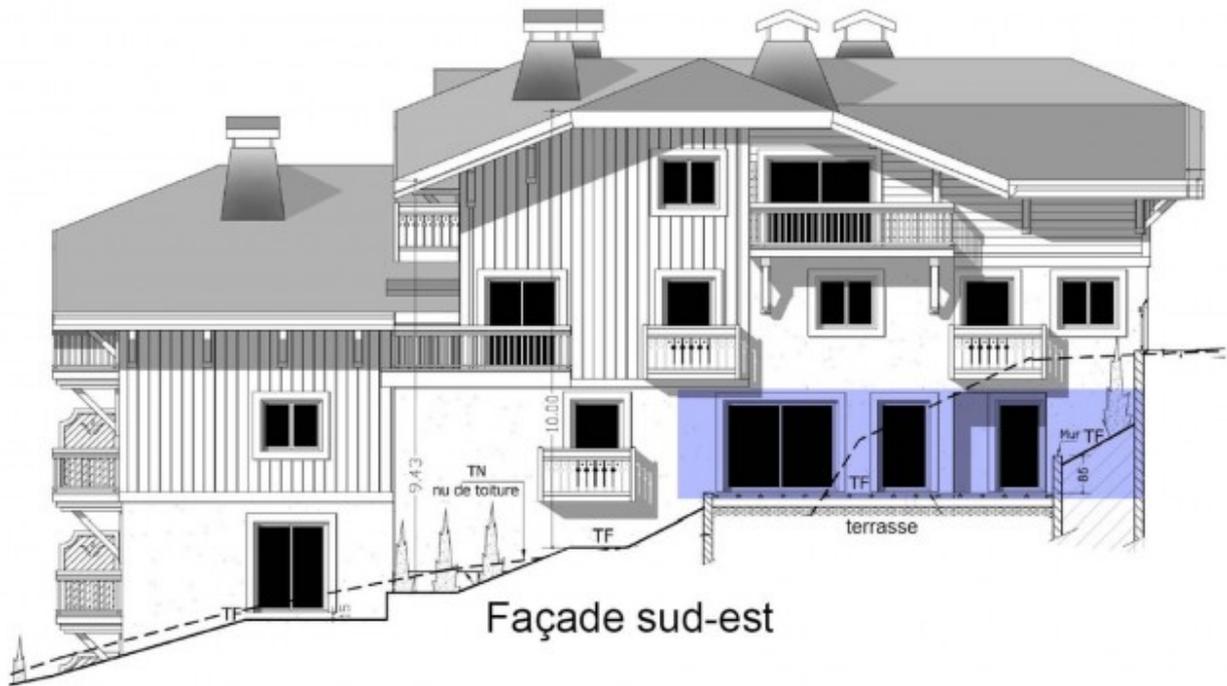
Comme les appartements sont vendus sur plan (VEFA), leurs acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits (2,5 %).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





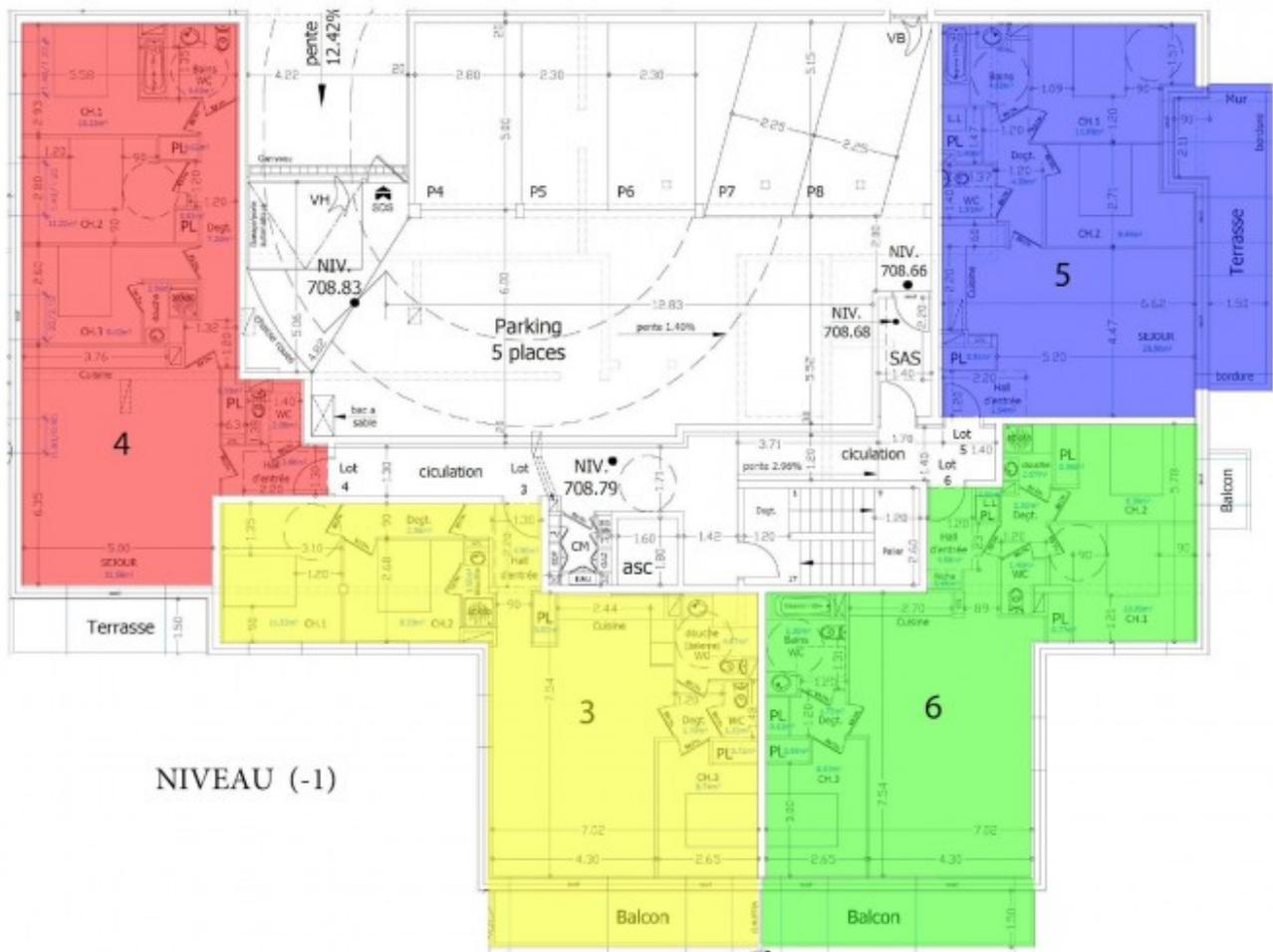












NIVEAU (-1)

