



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. 3 Les Carlines

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**459 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 459 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                     | SOUS COMPROMIS         |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 16/03/2022             |
| <b>Région</b>                     | Grand Massif           |
| <b>Localité</b>                   | Samoëns & Vallée       |
| <b>Village</b>                    | Samoëns                |
| <b>Chambres</b>                   | 2                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                      |
| <b>Surface</b>                    | 79.7 m <sup>2</sup>    |
| <b>Chauffage</b>                  | Chauffage au sol       |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 1.4 km                 |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 200 m                  |
| <b>Garage</b>                     | Simple                 |
| <b>Nombre de Lots</b>             | 14                     |
| <b>Procédure en cours</b>         | Non                    |
| <b>Consommation énergétique</b>   | En cours               |
| <b>GES</b>                        | En cours               |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Perchée sur le versant sud de Samoëns, la résidence Les Carlines est un superbe bâtiment neuf regroupant 14 appartements sur un site très enviable en périphérie du village. Offrant une vue à couper le souffle sur les montagnes environnantes et la vaste vallée du Giffre, elle est également bien située, à 5 min de marche seulement de la place du village, un lieu historique.

L'appartement 3 aura une surface de 79,65 m<sup>2</sup>. Il comptera deux chambres et sera situé au rez-de-jardin de la résidence. L'agencement sera le suivant : entrée avec placard intégré, séjour de 40,15 m<sup>2</sup> incluant la cuisine, contemporaine et tout équipée, deux chambres avec armoires encastrées, salle de douche avec douche à l'italienne et lavabo, toilettes séparées et balcon de 9,80 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest. Une place de parking souterrain et une cave fermant à clé sont aussi comprises. Un grand garage verrouillable peut être acheté séparément moyennant un supplément de 19 500 €. Un ascenseur desservira le parking souterrain et les garages.

Le prix indiqué comprend le mobilier et l'équipement de salle de bain et de cuisine (four combiné, table de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur-congélateur). Les sols seront carrelés dans les séjours, cuisines, salles de bain, toilettes, entrées et couloirs, tandis qu'il y aura du parquet dans les chambres.

Chaque appartement disposera du chauffage par le sol avec son propre chauffe-eau au gaz. La température pourra être réglée à distance (sur Internet, un portable ou encore un ordinateur).

Un système de son ambiophonique pourra aussi être installé dans tout l'appartement moyennant un petit supplément.

Nous sommes ravis de collaborer à nouveau avec ce promoteur réputé d'Annecy, qui a déjà livré une résidence de qualité à Samoëns l'an dernier.

La construction répondra à un cahier des charges très exigeant et, une fois achevée, se fondera harmonieusement dans l'environnement. Les niveaux acoustiques et thermiques seront optimaux, car le bâtiment sera certifié « NF Habitat ».

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour protéger votre investissement. La livraison est prévue pour le premier trimestre de 2021.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















