



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Hosta

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

445 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	445 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface du terrain	1000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	9.4 km
Commerces les plus proches	2.7 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	F (344)
GES	F (80)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Hosta peut se targuer d'un site superbe, avec vue panoramique sur la vallée et généreux ensoleillement de l'aube au crépuscule. Si vous cherchez une maison de vacances paisible pour vous détendre et « décrocher », il est tout désigné !

Bâti au milieu des années 1970, abondamment rénové depuis, il s'agit d'un chalet à deux étages. L'entrée principale se trouve au premier étage, presque entièrement décroisonné. La cuisine tout équipée avec modules en bois massif s'ouvre sur un séjour plein de lumière qui « respire » et offre une vue fantastique à travers ses portes-fenêtres donnant sur un balcon. Un poêle à bois ajoute de la chaleur au décor par les froides soirées d'hiver. Suffisamment grand pour accueillir des canapés et une table de salle à manger, ce séjour se prête merveilleusement à la vie de famille. Une chambre d'adultes, actuellement aménagée en bureau à la maison, et une salle de bain avec baignoire et lave-linge complètent cet étage.

Le deuxième étage abrite deux chambres d'adultes spacieuses. La chambre principale dispose d'un balcon, permettant là aussi de profiter de la vue incroyable, et d'une salle de bain attenante. Il y a également une petite mezzanine, idéale pour les jeux d'enfants, entre autres loisirs.

Tout en bas du chalet, un appartement deux-pièces indépendant occupe le rez-de-jardin. Il comprend une cuisine tout équipée (y compris un lave-linge), un grand séjour, une chambre d'adultes et une salle de douche. Cet appartement spacieux jouit d'un accès direct à la merveilleuse terrasse. Il est parfait pour la location de vacances ou pour loger amis et famille.

Le chalet se trouve sur une parcelle de 1 000 m² où les places de parking ne manquent pas. La terrasse l'entoure au sud et à l'ouest ; c'est un plus indéniable pour prendre le soleil, voire sauter dans le jacuzzi ! Une section en bois surélevée est particulièrement propice aux apéritifs au couchant, avec le spectacle du soleil qui disparaît derrière les sommets dans une explosion de couleurs. Laissez votre stress s'envoler dans cet endroit paradisiaque !

Si les sports sont également une priorité pour vous dans les Alpes, l'atelier d'environ 19 m², qui est vendu avec le chalet, vous intéressera : il vous procurera un espace pour ranger tout votre équipement, farter vos skis, faire de la mécanique sur votre vélo ou garer votre moto.

Le chalet est situé dans un hameau en amont de Seytroux, à environ 10 min de route des pistes de ski les plus proches, et moins d'une heure de l'aéroport de Genève.













