



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet de la Scierie

**Bogève, Vallée Verte, Alpes du Léman**

**243 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	243 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/02/2020
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Verte
<b>Village</b>	Bogève
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	9 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	G (769)
<b>GES</b>	D (48)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

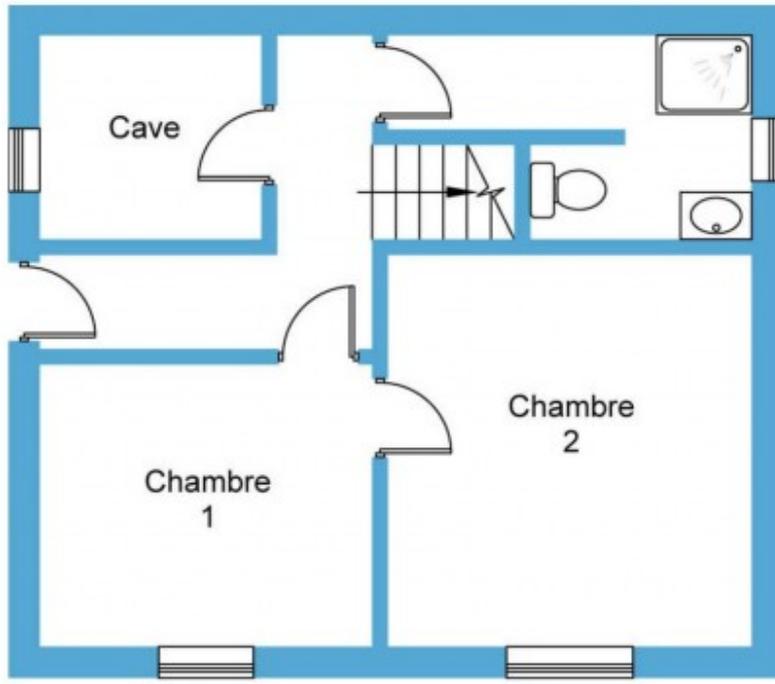
Au milieu d'un jardin mature orienté sud-ouest surplombant la vallée, ce petit chalet ferait une merveilleuse maison de vacances, voire une résidence principale. Situé dans un hameau en amont du village de Bogève, son emplacement offre un superbe panorama qui englobe la montagne des Voirons.

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir qui donne accès à la première chambre, puis à la deuxième chambre, laquelle dispose de portes-fenêtres pour accéder au jardin. Également au rez-de-jardin, on trouve une salle de douche avec toilettes et une petite cave qui abrite la cuve à mazout et le ballon d'eau chaude. Un escalier conduit au premier étage, composé d'une cambuse (petite cuisine), d'un séjour (salle à manger et salon dans la même aire ouverte) et d'une chambre d'adultes avec toilettes attenantes. Des portes-fenêtres et une porte de cuisine s'ouvrent sur le balcon équipé d'un escalier extérieur pour descendre dans le jardin.

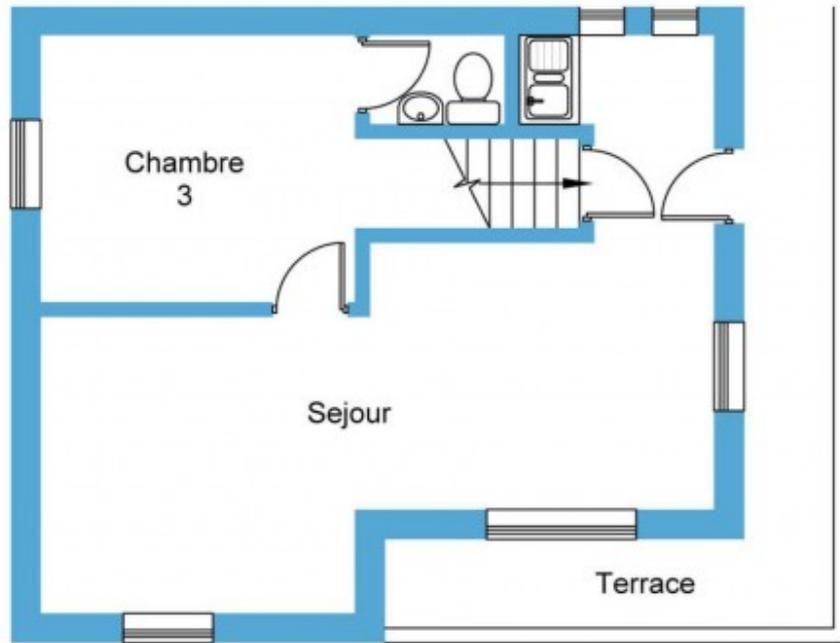
Le chalet est habitable, bien qu'à moderniser, idéalement. Une meilleure isolation et le double vitrage seraient la première chose à envisager. Les possibilités d'agrandissement sont nombreuses. Le chauffage est actuellement assuré par des radiateurs électriques et un poêle à mazout à chaque étage.

Le terrain qui entoure la maison comprend un grand cabanon et un petit ruisseau bouillonnant. Il y a plusieurs options pour manger dehors : suivez le soleil !

À 1 100 m d'altitude, ce chalet est également situé à 5 min de route du Massif des Brasses, domaine skiable familial, 15 min d'Hirmentaz-Les Habères et 45 min de grandes stations telles Flaine et certaines stations des Portes du Soleil. En voiture, Bogève n'est qu'à 3 min, et les villes de plus grande importance (Boège et Viuz-en-Sallaz), qui offrent magasins, écoles et collèges, à seulement 10 min.



RDC



1er Étage























