Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Clos Donné 1

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

160 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	160 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	27 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Taxe foncière	247.00 €uros
Nombre de Lots	8
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L’appartement Clos Donné 1 se trouve à Essert-Romand, village situé à moins de 5 min de Morzine dont la popularité ne se dément pas. La résidence est une ancienne ferme qui allie charme et élégance, dont la rénovation très soignée a été achevée en 2010. L’extérieur et les parties communes sont en excellent état.

Le séjour de ce deux-pièces comprend une cuisine tout équipée, un coin-repas et un espace de salon. De grandes portes coulissantes s’ouvrent sur une terrasse en bois. Il y a un lave-linge/sèche-linge avec toute la plomberie requise. L’appartement inclut également une jolie chambre d’adultes et une salle de bain flambant neuve qui dégage une impression de fraîcheur et de propreté. Divisée intelligemment, la surface habitable y est utilisée de manière optimale. Mais cet appartement n’est pas seulement pratique (notamment en raison de ses nombreux espaces de rangement) ; il est également décoré avec goût.

Situé au rez-de-chaussée d’une petite résidence de huit logements, il dispose d’une terrasse privée, de deux places de parking attitrées et d’un droit d’utilisation de la cave commune.

Le principal supermarché de la vallée se trouve à 5 min de route et à une distance similaire du centre de Morzine, qui donne accès à l’ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil, ainsi qu’à de nombreux magasins, bars et restaurants. Un service d’autobus relie d'ailleurs Essert-Romand à Morzine.

Essert-Romand est un authentique village savoyard, riche en couleur locale. On y trouve une sympathique auberge ouverte toute l’année, idéale pour déjeuner sur le pouce, dîner tranquillement ou déguster quelques bières en soirée. Enfin, le village offre un service de pizzas à emporter, que ceux qui n’ont pas envie de cuisiner après une journée sur les pistes affectionnent particulièrement !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property