



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Montana 2

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**245 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	245 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	06/05/2021
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	313.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1000.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement se situe au rez-de-chaussée de la résidence Le Montana, petite résidence charmante qui a été fraîchement rénovée.

Elle est située proche du centre du village des Gets et des pistes de ski.

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Le style est moderne et cosy.

Le Montana 2 permet d'accueillir 4 à 6 personnes sur une surface de 38 m<sup>2</sup>, composé comme suit :

Entrée sur un spacieux salon/séjour avec cuisine ouverte équipée.

Une chambre double, un coin montagne avec lits superposés, une salle d'eau et un W. séparé.

Il dispose d'un parking extérieur privé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











