



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. 5 Les Grands Clos

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

197 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	197 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/08/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Surface	80.4 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	600 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La résidence des Grands Clos est très bien située, sur le trajet de la navette pour les pistes de ski et à quelques pas du centre du village. De plus, le site est entouré d'un grand terrain arboré et d'un panorama ravissant. Le chalet actuel est divisé en trois parties indépendantes : un appartement 4-pièces au rez-de-chaussée, un appartement 3-pièces au premier étage et une immense grange à deux niveaux aux premier et deuxième étages.

Ce chalet a été transformé en une résidence de 12 appartements, qui sont vendus au stade de l'enveloppe. Veuillez nous contacter pour un complément d'information sur les travaux qui seront achevés avant la vente.

L'appartement 5 est situé au premier étage. Sa surface de plancher totalise 80,40 m², mais son plan astucieux le fait paraître bien plus grand ! L'agencement suggéré comprend deux chambres et une salle de bain. Toutefois, les acheteurs demeurent libres de choisir la configuration qui leur convient. Cet appartement dispose d'un grand balcon (5,00 m²) orienté plein sud.

Il est vendu avec les branchements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement, mais sans aucune finition intérieure, ce qui laisse la possibilité d'une personnalisation optimale. De plus, les bons bricoleurs pourront achever certains travaux eux-mêmes et réaliser des économies. Alpine Property se fera un plaisir de vous recommander des artisans locaux, des architectes et des gestionnaires de projet pour vos travaux, si vous le désirez.

Chaque habitation possède sa propre cave (pour ranger notamment l'équipement de ski) ainsi qu'un stationnement attitré. Un certain nombre de places de parking couvert sont disponibles moyennant un supplément de 10 000 €.

Il y a au total 12 appartements dans la résidence, 4 sont encore à vendre. Les frais de notaire s'élèvent à 8% soit pour cet appartement, les frais de notaire seront de 15 708 euros.

Cette résidence se trouve sur une parcelle plane et ensoleillée de plus de 1 500 m². En retrait de la route, avec un joli jardin à l'avant et beaucoup d'espace de stationnement, elle est voisine d'un arrêt de la navette pour les pistes de ski, à 5 min de marche seulement du centre de Saint-Jean-d'Aulps et de toutes les commodités.

Le principal supermarché de la vallée est à seulement 2 km et Morzine, qui offre de nombreux commerces, bars et restaurants ainsi qu'un accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil, à 5 km. Pour ceux qui apprécient autant les activités estivales que les sports d'hiver, les environs immédiats fourmillent de superbes

sentiers de randonnée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















