



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. la Moussiere 25

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

145 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	145 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/10/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	41.1 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	500 m
Charges annuelles	1316.00 €uros
Nombre de Lots	65
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (496)
GES	C (24)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement baigné de soleil est situé au troisième étage de la résidence La Moussière, dans la station de ski de La Grande Terche, qui fait elle-même partie du vaste domaine skiable des Portes du Soleil.

L'entrée, spacieuse, peut accueillir un certain nombre de manteaux, sacs et chaussures. L'appartement dispose également d'un placard pour le linge de maison, l'équipement de ski, etc. Au besoin, ce grand placard pourrait être remplacé par des lits superposés, tout en ménageant encore beaucoup d'espace de rangement dans un deuxième placard et un couloir

Dotée de fenêtres sur deux côtés, la pièce à vivre est très lumineuse. Elle comprend une cuisine tout équipée moderne avec évier, réfrigérateur, four classique, table de cuisson et lave-vaisselle, pour se débarrasser des corvées de vaisselle ! Il y a suffisamment de place pour une table de salle à manger et des chaises, plus deux canapés (dont un canapé-lit).

Des portes-fenêtres s'ouvrent sur un merveilleux balcon. La vue y est superbe, et la partie ouest, en particulier, offre un cadre exquis pour savourer un apéritif sous les rayons du soleil en fin de journée. Au nord, la vue sur la vallée d'Aulps offre un spectacle extraordinaire. Et la cuisine, la salle de bain et la chambre sont aussi des pièces avec vue !

La salle de bain est carrelée. Elle est équipée d'un meuble-lavabo et d'une baignoire avec douche. Il y a des toilettes séparées, pratiques pour désengorger la salle de bain quand tout le monde est pressé de se retrouver sur les pistes !

L'immense chambre a été divisée en deux afin d'aménager efficacement deux chambres séparées pour un total de cinq lits. Avec l'option du canapé-lit dans le séjour, voire de lits superposés dans le couloir, il y a largement ce qu'il faut pour loger tous vos amis et votre famille au complet !

Ce bien immobilier est vendu entièrement meublé avec une cave assez grande pour accueillir quelques bicyclettes ou tous vos skis et chaussures. Les places de parking abondent pour les résidents. Pour atteindre les pistes, vous pouvez chausser vos skis en bas de l'appartement ; quelques centaines de mètres de hors-piste plus loin, vous arriverez à la remontée mécanique principale. Les commodités de la station (bars, restaurants, épicerie et magasins de location de ski fournissant tout le nécessaire pour des vacances aux sports d'hiver) sont facilement

accessibles à pied. La station touristique, petite, chaleureuse et animée, se targue d'un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux Roc d'Enfer.

Morzine, station plus importante à moins de 10 min en voiture (également accessible en navette), est le point d'entrée de l'ensemble du domaine des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève, quant à lui, est à environ 75 min de route.

Beau grand deux-pièces avec vue et exposition ensoleillée, parfait pour les vacances en famille !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













