



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Studio Bellevue

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**112 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	112 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	19/02/2022
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.8 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.4 km
<b>Taxe foncière</b>	298.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	24
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (445)
<b>GES</b>	C (23)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Bellevue, dans le quartier de La Plagne à Morzine, se trouve directement sur le trajet de la navette pour les pistes de ski, laquelle dessert régulièrement les remontées mécaniques et le centre-ville de Morzine. Il est en excellent état, l'extérieur ayant été ravalé récemment, et offre un parking privé, plus un emplacement stratégique pour profiter de la vue sur les versants environnants !

Le studio à vendre est au deuxième étage de la résidence. Il a été bien équipé pour créer un joli pied-à-terre très agréable été comme hiver. L'entrée comprend un espace pour accrocher des manteaux. Elle conduit à la pièce principale, un séjour avec kitchenette moderne complète (table de cuisson à quatre ronds, four combiné, réfrigérateur et lave-vaisselle). La section du salon est suffisamment spacieuse pour accueillir des unités de rangement en bois sur mesure (pratique !) et deux canapés-lits utilisables simultanément.

Ce séjour s'ouvre sur un petit balcon orienté sud-ouest avec vue ravissante, merveilleux pour contempler le jour qui se lève avec une tasse de café, ou regarder le soleil se coucher après une journée sur les pistes !

Sur le plan pratique, il y a une salle de bain récente et esthétique, avec un plancher carrelé, et ce studio dispose d'un espace de rangement supplémentaire sous la forme d'un casier à skis privé et du droit d'utiliser une cave commune. Il a également sa place de parking attitrée.

En résumé, le Studio Bellevue est un camp de base bien nommé, confortable pour partir à la découverte des montagnes n'importe quand dans l'année et très bien situé pour la location.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









