



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Pas au Loup

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**275 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	275 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	31/10/2019
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Charges annuelles</b>	1940.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Oui
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Construite en 2005, la résidence Pas au Loup consiste en trois bâtiments entourés de grands jardins. Parfaitement situé, le présent appartement est idéal pour une utilisation estivale aussi bien qu'hivernale. Il est à quelques minutes de marche de la remontée mécanique principale ; la boulangerie et le magasin de location de skis se trouvent juste de l'autre côté de la rue, et les lacs, la piscine extérieure et les courts de tennis locaux se trouvent également tout près.

L'appartement Pas au Loup comprend une entrée, un séjour décroissant avec cuisine américaine donnant sur une terrasse orientée ouest, laquelle jouit d'une vue apaisante sur la vallée, ainsi qu'une chambre d'adultes, elle aussi avec vue sur l'ouest, une chambre meublée de lits jumeaux, une salle de bain familiale et des toilettes séparées. La cuisine a été refaite récemment par les propriétaires actuels. Cet appartement est vendu avec un garage souterrain qui ferme à clé et une cave.

Au rez-de-chaussée, il conviendrait parfaitement à une famille avec de jeunes enfants et permettrait de dégager un revenu de location grâce à son emplacement.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















