



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Grand Cerf, A001

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**337 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	337 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	12/06/2020
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	48.5 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	20 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	928.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	120
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Toutes les assurances nécessaires seront en vigueur pour garantir la sûreté de l'investissement. Livraison prévue 2<sup>ème</sup> semestre 2019.

Le Grand Cerf est un nouveau programme immobilier de 40 appartements répartis dans 6 résidences avec accès direct aux pistes de ski, ce qui en fera un endroit des plus enviables pour disposer d'un pied-à-terre à la montagne.

La construction répond à un cahier des charges très exigeant et, une fois achevée, se mariera subtilement à son environnement. Les niveaux d'isolation acoustique et thermique seront optimaux.

Orienté ouest et à flanc de montagne, le complexe jouira d'une vue à couper le souffle sur le village, la vallée et les chaînes de montagnes qui dominent superbement le paysage.

L'appartement A 001 qui est l'appartement témoin de la résidence et visible entièrement terminé et aménagé dans le style montagne contemporain, est un T2 coin montagne de 48,59 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée de la résidence. L'entrée s'ouvre sur la pièce de vie de 20,58 m<sup>2</sup> qui profite d'une cuisine moderne toute équipée. Une large baie vitrée permet d'accéder à une terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Le reste de l'appartement se compose, d'une chambre double avec placards intégrés, d'une salle de bain avec douche à l'italienne, d'un WC séparé et d'une petite chambre accueillant des lits superposés avec pla-card intégré. Les 2 chambres ont accès à la terrasse.

Un ascenseur permet de rejoindre le casier à ski situé dans le bâtiment en pied de piste ainsi que la place de parking et la cave. Un local vélo commun sécurisé situé au même niveau est à la disposition des propriétaires.

Moyennant un supplément, l'appartement pourra même accueillir une cheminée à l'éthanol.

L'éclairage encastré de la salle de bain et l'équipement électroménager de la cuisine (four combiné, table de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur-congélateur) sont inclus dans le prix ainsi qu'un lave linge-séchant. La salle de bain, l'entrée et les toilettes, ont des sols carrelés, tandis que le sol des cuisines, séjours et chambres à coucher est revêtu de parquet.

L'appartement a sa propre chaudière à gaz pour alimenter son système d'eau chaude et de chauffage par le sol. Ce système pourra être mis en marche à distance par Internet. Un vidéophone permettra d'ouvrir la porte aux invités à l'entrée de chaque résidence.

Nous sommes enchantés d'accueillir le promoteur immobilier luxembourgeois de ce complexe, qui compte déjà un certain nombre de réalisations de grande qualité à son actif, notamment le Chardon Bleu à Verchaix, également dans le Grand Massif.

[Visitez l'appartement témoin](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























