



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Neige

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**279 000 €uros**



## Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 20 28 79 14

**Email:** [julie@alpine-property.com](mailto:julie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	279 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	12/11/2019
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	90.6 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	672 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	2.4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1100.00 €uros
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Petit chalet sur 2 niveaux offrant une très belle vue sur le Massif du Mont Blanc ainsi que les aiguilles de Warens et la chaîne des Aravis.

Le chalet est composé comme suit : escaliers donnant accès à un hall d'entrée puis pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon. A l'étage 3 chambres en enfilade, un coin nuit, un toilette séparé et une salle de douche.

En dépendance une grande cave de 7m<sup>2</sup> et un garage pour 2 voitures.

Pour plus d'informations, contactez nous !

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.























