



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Triplex Alpin

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**210 000 €uros**



## Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 20 28 79 14

**Email:** [julie@alpine-property.com](mailto:julie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	210 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	14/11/2019
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	48.4 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	712.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	911.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	33
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (561)
<b>GES</b>	D (33)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

En Exclusivité Alpine Property !

Super emplacement pour cet appartement dans un chalet de seulement 3 appartements.

Vue magnifique sur le massif du Mont Blanc, la chaîne des fiz et Warens.

L'appartement est composé comme suit :

Au rez de jardin :

Hall d'entrée donnant sur une belle pièce pouvant servir de bureau ou chambre, une buanderie et une salle de douche.

Au rez de chaussée :

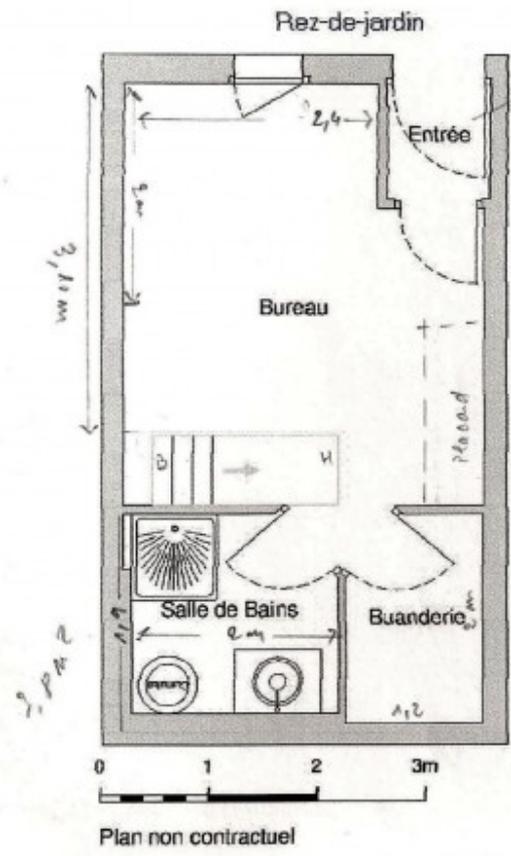
Cuisine équipée refaite à neuve ouverte sur le séjour très lumineux avec accès sur la terrasse vue sur les montagnes.

A l'étage : 2 chambres et un Toilette avec lave mains.

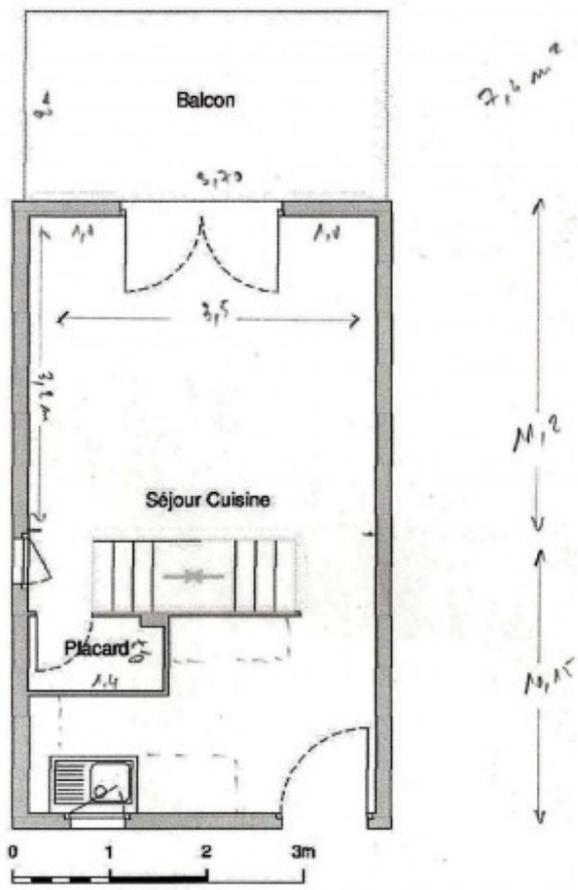
Copropriété agréable et calme jouissant de nombreux espaces verts en libre accès.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

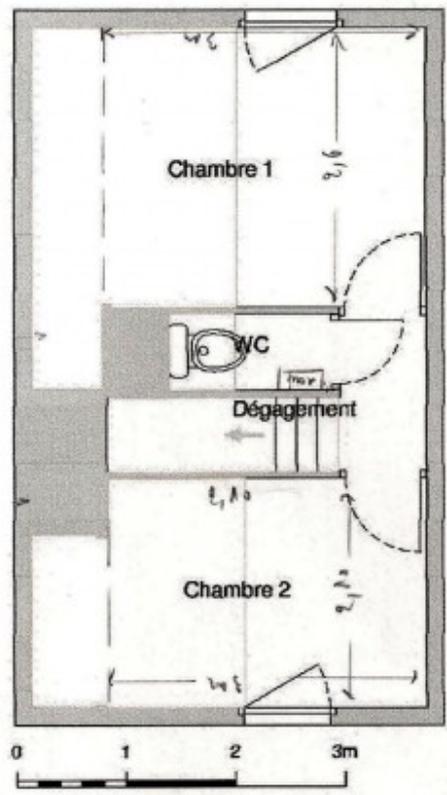


Rez-de-chaussée



Plan non contractuel

1er Etage



Plan non contractuel























