



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Télécabine

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

360 000 €uros



Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 20 28 79 14

Email: julie@alpine-property.com

En bref

Prix	360 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/04/2020
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	80 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	20 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1401.00 €uros
Charges annuelles	2377.00 €uros
Nombre de Lots	36
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (259)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Très bel appartement en duplex situé à 2 pas de la télécabine et 5 minutes à pied du village.

D'une surface de 80m² loi Carrez et 136m² surface totale.

Au 5^{ème} et dernier étage d'une résidence construite en 2005, cet appartement disposant d'une magnifique vue sur le Mont Joly et les aiguilles de Warens est disposé comme suit :

- Entrée avec rangements, accès vers 3 chambres et 2 salles de bain, cuisine ouverte sur le séjour avec balcon exposé sud ouest.
- A l'étage une vaste mezzanine de 60m² servant actuellement de 4^{ème} chambre.

En dépendance se trouve un grand garage en box, 2 caves ainsi que 2 casiers à ski.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























